

5.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca ecuestre de lujo en venta en una zona privilegiada del Baix Empordà, cerca de las playas de la Costa Brava y con vistas impresionantes del paisaje circundante

España » Girona » Baix Empordà » 17123

**9**      **7**      **2.316m<sup>2</sup>**      **200.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

5.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca ecuestre de lujo en venta en una zona privilegiada del Baix Empordà, cerca de las playas de la Costa Brava y con vistas impresionantes del paisaje circundante

España » Girona » Baix Empordà » 17123

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2.316m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

5.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca ecuestre de lujo en venta en una zona privilegiada del Baix Empordà, cerca de las playas de la Costa Brava y con vistas impresionantes del paisaje circundante

España » Girona » Baix Empordà » 17123

**9** Dormitorios    **7** Baños    **2.316m<sup>2</sup>** Plano    **200.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Propiedad rural magnífica en una ubicación privilegiada en el Baix Empordà con 20 hectáreas de terrenos | Instalaciones ecuestres con 10 hectáreas de pastos y un campo de polo | Pista de tenis y piscina | Casa de invitados | Privacidad total | Vistas**

Esta finca rural espectacular y exclusiva en venta en el Baix Empordà consta de varias casas y una parcela extensa. La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada a tan solo unos kilómetros de las playas más bonitas de la Costa Brava y rodeada por el paisaje precioso del Empordà.

La finca se presenta en condiciones imaculadas y consta de una masía catalana del siglo XVIII restaurada con 6 dormitorios, una casa de invitados de 3 dormitorios, una casa del guarda, 20 hectáreas de terrenos privados, establos para 6 caballos, una escuela de equitación, dos almacenes (uno cubierto de 1300 m<sup>2</sup>) y unos jardines preciosos con una piscina, una pista de tenis y un campo de polo.

La casa principal mide más de 1000 m<sup>2</sup> e incluye muchos porches, terrazas y garajes. La propiedad, que fue completamente renovada en 1985, ofrece 5 dormitorios con cuartos de baño privados y un dormitorio principal con un cuarto de baño privado con jacuzzi y un salón privado de 80 m<sup>2</sup>.

La casa se accede a través de un recibidor grande que da a un salón precioso con techos abovedados y vistas de los jardines y el parque natural circundante. El salón principal cuenta con acceso directo a la cocina y a la zona exterior de comedor, con vistas del jardín.

En la zona suroeste del jardín hay una piscina de 12 m x 6 m, rodeada por césped, porches cubiertos, una zona de barbacoa, una cocina de verano y vestidores.

La casa de invitados recién renovada (122 m<sup>2</sup>) ofrece 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, un salón/comedor y una cocina de planta abierta. La casa cuenta con suelos de teca blanca en toda su extensión.

La casa del guarda (118 m<sup>2</sup>) ofrece 3 dormitorios y un cuarto de baño.

Se ha aprobado un proyecto para convertir la propiedad en un hotel; en tal caso sería posible construir 2000 m<sup>2</sup> adicionales.



[lucasfox.es/go/lfcb1081](https://lucasfox.es/go/lfcb1081)

Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

5.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca ecuestre de lujo en venta en una zona privilegiada del Baix Empordà, cerca de las playas de la Costa Brava y con vistas impresionantes del paisaje circundante

España » Girona » Baix Empordà » 17123

**9**      **7**      **2.316m<sup>2</sup>**      **200.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España