

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca vinícola histórica en venta en la zona de DO del Empordà, con una masía parcialmente renovada y 15 hectáreas de terrenos

España » Girona » Alt Empordà » 17493

**7** Dormitorios    **6** Baños    **790m<sup>2</sup>** Plano    **150.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca vinícola histórica en venta en la zona de DO del Empordà, con una masía parcialmente renovada y 15 hectáreas de terrenos

España » Girona » Alt Empordà » 17493

**7**                    **6**                    **790m<sup>2</sup>**    **150.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Viñedo precioso situado en la zona de DO del Empordà, con una masía parcialmente renovada de 7 dormitorios, 15 hectáreas de terrenos, una piscina de estilo natural y una bodega. Una oportunidad de inversión excelente**

Esta finca vinícola histórica en venta se encuentra en un pueblo idílico en el centro de la zona vinícola del Empordà, cerca de la Costa Brava, las ciudades de Figueres y Girona y la frontera francesa.

Esta finca vinícola funciona bajo la "Denominación de origen" del Empordà y ha sido gestionada por una familia desde el siglo XIX.

La finca es ideal para uso privado o como propiedad de inversión dado que existe la posibilidad de aumentar la producción de vino.

La propiedad ofrece instalaciones modernas en un edificio independiente con una bodega subterránea para la producción de 4 vinos distintos. También se podría producir cava.

La masía se ha renovado parcialmente y se emplea actualmente como hostel y ofrece 3 dormitorios con cuartos de baño privados, un salón y una cocina.

La parte original de la masía se emplea para uso personal de los propietarios y además ofrece salas de cata de vinos con paredes de piedra y arcos catalanes preciosos.



[lucasfox.es/go/lfcb1083](https://lucasfox.es/go/lfcb1083)

Terraza, Piscina, Jardín, Viñas,  
Aparcamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Finca vinícola histórica en venta en la zona de DO del Empordà, con una masía parcialmente renovada y 15 hectáreas de terrenos

España » Girona » Alt Empordà » 17493

**7**            **6**            **790m<sup>2</sup>**    **150.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España