

1.100.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía con 2 ha de terreno en venta en Baix Empordà, a 8 km de la playa

España » Girona » Baix Empordà » 17253

7 5 395m² 21.809m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía con 2 ha de terreno en venta en Baix Empordà, a 8 km de la playa

España » Girona » Baix Empordà » 17253

7 Dormitorios **5** Baños **395m²** Plano **21.809m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa masía con dos viviendas independientes, situada en un entorno muy tranquilo y bien comunicado con las principales ciudades y playas de la zona.

Esta preciosa masía se sitúa en un entorno muy natural en el interior de la Costa Brava, sobre un terreno plano y en una situación privilegiada, muy bien comunicada con las principales ciudades de la zona, así como con las playas de Palamós, Llafranc i Tamariu.

La casa, construida a principios del siglo XIX (Año 1818), ha sido restaurada por los propietarios actuales a lo largo de los últimos diez años y está lista para entrar a vivir. También aprovecharon la reforma para ampliar la vivienda, conservando siempre la esencia original de la masía. La casa está dividida en dos viviendas, cada una con su propia entrada y estancias independientes. Aun así, sería fácil unir internamente las dos viviendas.

La planta baja constituye la primera vivienda. Justo en el recibidor tenemos una preciosa terraza cubierta, ideal para pasar las tardes de verano. En el interior encontramos con cocina abierta, un salón con chimenea, dos dormitorios dobles y dos baños.

En la planta superior está la otra vivienda, formada por un salón-comedor con cocina abierta, tres dormitorios con armarios empotrados, un despacho y tres baños totalmente equipados. En esta misma planta tenemos una cocina de verano y un lavadero con salida exterior, así como otro espacio diáfano que actualmente se utiliza de garaje, que se podría utilizar como salón o una sala de juegos. Además de este garaje, hay una edificación separada con un garaje de dos plazas y un taller.

Las terrazas exteriores nos permiten disfrutar de la calma que se respira en el entorno, bajo cubierto o en una terraza totalmente descubierta. Además, la vivienda cuenta con un jardín llano precioso y está rodeada por bosques que pertenecen a la masía (un total de 21.800 m²). La casa goza de privacidad total y tiene suficiente espacio para construir una piscina.

La masía está equipada con sistema central de calefacción (gasóleo) con radiadores de hierro forjado, aire acondicionado, fibra óptica y ventanas de doble vidrio, y cuenta con red eléctrica, conexión con agua municipal y pozo privado.



lucasfox.es/go/lfcb1091

Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos,
Aparcamiento, Vistas, Chimenea,
Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - Vendido/a

Masía con 2 ha de terreno en venta en Baix Empordà, a 8 km de la playa

España » Girona » Baix Empordà » 17253

7 **5** **395m²** **21.809m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para más información o para visitar esta increíble masía en el Baix Empordà.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España