

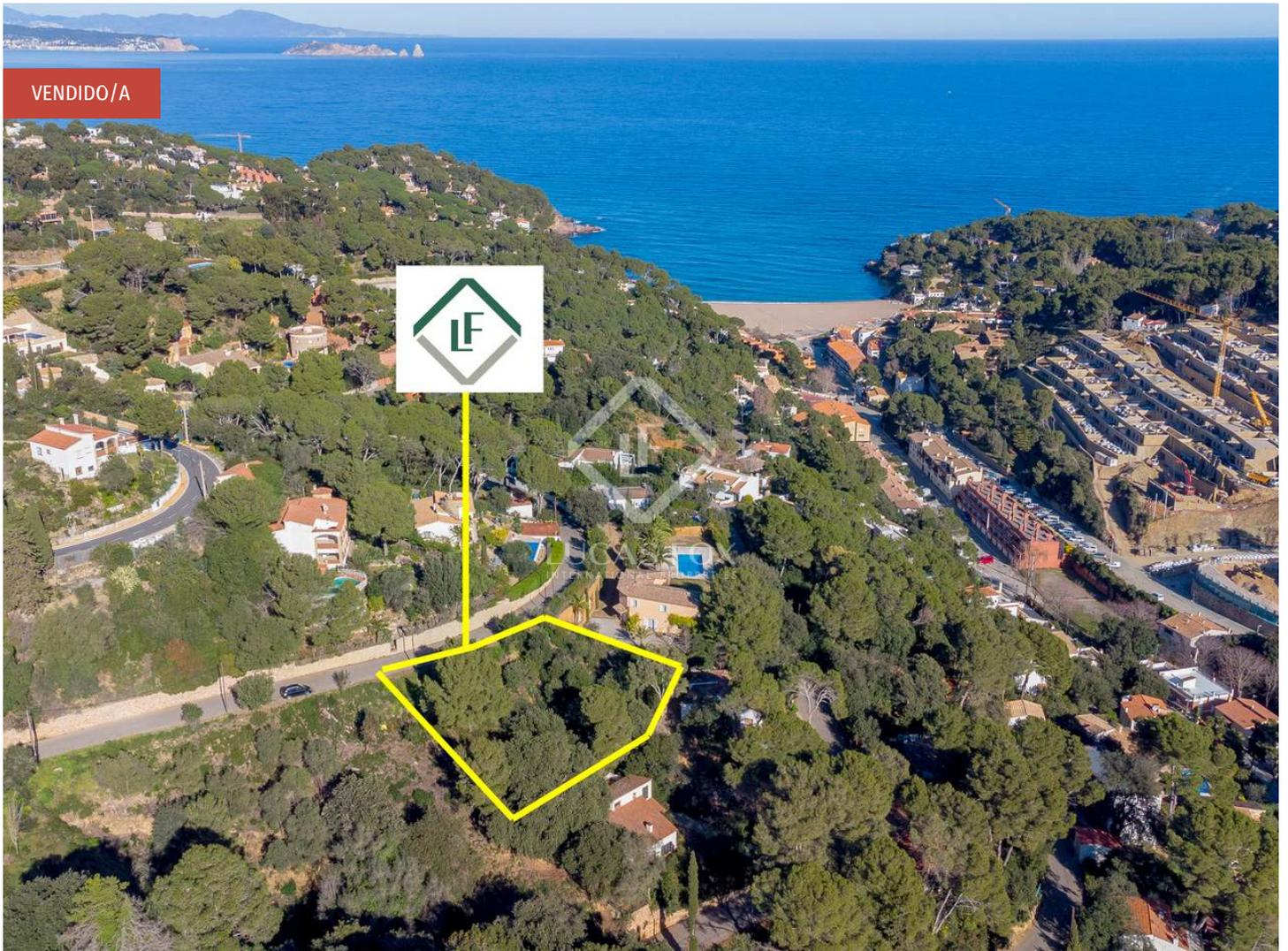
150.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela urbana de 976 m<sup>2</sup> en venta en Begur, en la Costa Brava, con el potencial de construir una casa de 278 m<sup>2</sup> a un paseo de la playa y cerca del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

926m<sup>2</sup>

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

150.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela urbana de 976 m<sup>2</sup> en venta en Begur, en la Costa Brava, con el potencial de construir una casa de 278 m<sup>2</sup> a un paseo de la playa y cerca del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

926m<sup>2</sup>

Plano

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica parcela urbana de 976 m<sup>2</sup> en Begur, en la Costa Brava, con la posibilidad de construir una casa de 278 m<sup>2</sup>

Es una excelente oportunidad para adquirir una parcela en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava. Esta magnífica parcela se encuentra cerca del pueblo de Begur y a pocos minutos de la hermosa playa de Sa Riera.

La normativa de edificación aplicable al terreno es la siguiente:

- Potencial para construir una sola vivienda independiente con piscina
- Edificabilidad: 25 % (232m<sup>2</sup>)
- Tamaño máximo de construcción: 30 % (278m<sup>2</sup>)
- Altura máxima: 7 metros (planta baja + 1)

Acceso ascendiente poco inclinado desde la carretera.

Se puede proporcionar más información sobre esta oportunidad de inversión en la Costa Brava bajo petición.



[lucasfox.es/go/lfcb1140](https://lucasfox.es/go/lfcb1140)

Vistas a las montañas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

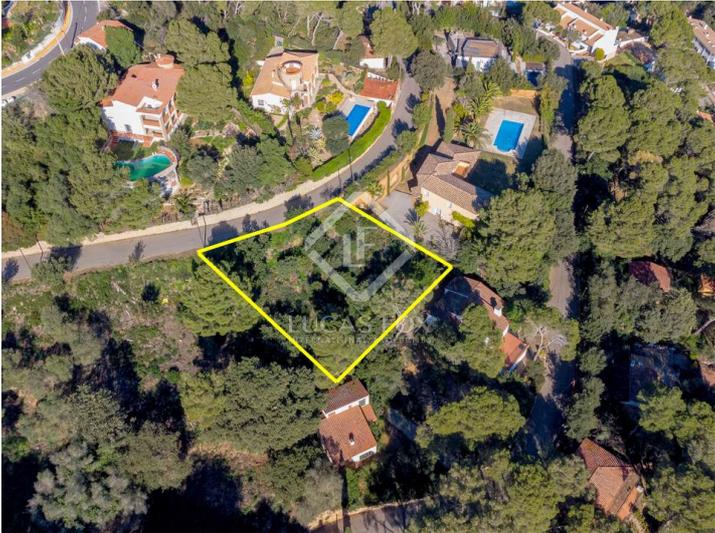
150.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela urbana de 976 m<sup>2</sup> en venta en Begur, en la Costa Brava, con el potencial de construir una casa de 278 m<sup>2</sup> a un paseo de la playa y cerca del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

926m<sup>2</sup>

Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España