

**850.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa exclusiva en venta a poca distancia de Begur, en la Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**4** Dormitorios    **2** Baños    **276m<sup>2</sup>** Plano    **422m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**850.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa exclusiva en venta a poca distancia de Begur, en la Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>422m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional villa moderna de 4 dormitorios a pocos pasos de Begur, con increíbles vistas al mar y una piscina climatizada al aire libre.

Esta villa de lujo moderna en venta en la Costa Brava cuenta con vistas al mar espectaculares de la bahía de Sa Tuna y se sitúa en una zona residencial tranquila a pocos pasos del pueblo de Begur, con sus bonitas tiendas y restaurantes. Las bahías más bonitas de la Costa Brava se encuentran a pocos minutos en coche, como Sa Tuna (2 km, 20 minutos a pie), Sa Riera (3 km) o Aiguablava (5 km). El campo de golf más cercano se encuentra a 10 minutos en coche, en la playa de Pals.

Esta exclusiva vivienda en venta en la Costa Brava fue construida en el año 2000 con materiales de gran calidad y un diseño funcional. Cuenta con suelos y cuartos de baño de mármol español y un sistema de calefacción por suelo radiante. Se ha mantenido en perfectas condiciones.

La casa se distribuye en 3 plantas. Accedemos por la planta baja, donde encontramos un precioso dormitorio con baño, vistas al mar y terraza privada. A continuación, hay tres dormitorios dobles (uno con terraza) y dos baños con ducha y bañera.

En la primera planta encontramos un luminoso y espacioso salón con chimenea de leña. Desde aquí tres escalones nos llevan a la cocina abierta, moderna y totalmente equipada, y a un comedor independiente. Todos disfrutan de unas vistas al mar magníficas que también se pueden observar desde la preciosa terraza que rodea el lado de la vivienda que da al mar.

Desde la zona de comedor y cocina se accede a la ideal zona de chill-out, en la parte trasera de la vivienda, con una preciosa terraza con chimenea de carbón al aire libre y la nueva piscina climatizada con iluminación subacuática y chorros, perfecta para los que quieran nadar o bien relajarse como en el spa. Sin duda, un espacio inmejorable para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo.

Una calzada privada conduce al nivel inferior de la casa, que alberga el garaje con espacio para 2 coches y la sala de máquinas. También sería posible construir un tercer baño en la primera planta para dar servicio al salón-comedor.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/lfcb1180](https://lucasfox.es/go/lfcb1180)

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**850.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa exclusiva en venta a poca distancia de Begur, en la Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**4** Dormitorios    **2** Baños    **276m<sup>2</sup>** Plano    **422m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España