

550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Torre de defensa única del siglo XIV en venta en un bonito pueblo del Alt Empordà, en la provincia de Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17753

2 2 280m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Torre de defensa única del siglo XIV en venta en un bonito pueblo del Alt Empordà, en la provincia de Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17753

2 **2** **280m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Preciosa propiedad histórica restaurada de 2 dormitorios, situada en una comunidad privada, con techos altos y un jardín privado

Torre de defensa única del siglo XIV en venta en un bonito pueblo del Alt Empordà, una zona conocida como "La Toscana Española", en la provincia de Girona. Esta atractiva casa de pueblo se encuentra en un pueblo bien comunicado, cerca de Figueras (lugar de nacimiento de Dalí) y Peralada (con un campo de golf y un casino).

La vivienda, una antigua torre de defensa, es un monumento emblemático del pueblo, sirviendo de insignia de este, y ha sido restaurada con un gusto exquisito por los propietarios actuales, manteniendo el encanto histórico del edificio, que se remonta al siglo XIV. Se han conservado las vigas de madera en toda la casa y se ha cuidado la procedencia del resto de elementos históricos, todos ellos de los siglos XVI y XVII, como las puertas o la chimenea.

La zona está bien comunicada con 3 aeropuertos, el de Perpiñán, el de Girona y el de Barcelona, aparte de disponer de tren de alta velocidad en Figueras (dirección Madrid y Paris) y de una buena conexión con la autopista del Mediterráneo.

La vivienda, llamada "La Casa del Marquès", forma parte de una pequeña comunidad internacional de 7 propiedades con un acceso privado y una zona comunitaria central. Cuenta con vistas preciosas al pueblo, con viñas y olivos y los Pirineos de fondo. Mide 336 m² con una superficie útil de 220 m², y consta de una cocina-comedor, un salón, 2 dormitorios con baño privado y una bodega.

El recibidor da a lo que antiguamente eran las cuerdas y actualmente es un espacio grande listo para convertirse en una sala, o puede dejarse como está y usarse como bodega.

En la primera planta hay un espacioso salón con detalles originales, una chimenea, una fuente, puertas originales y techos altos. Esta zona da a un pequeño jardín privado, ideal para disfrutar de los atardeceres en el campo y comer al aire libre. Al fondo del jardín hay un lavadero y una salida trasera a una zona pública donde se puede aparcar. Desde el salón hay unos escalones hasta la espaciosa cocina rústica con vistas a la zona comunitaria y al pueblo.



lucasfox.es/go/lfcb1220

Jardín, Techos altos, Luz natural,
Características de época,
Terraza comunitaria, Renovado, Chimenea,
Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Torre de defensa única del siglo XIV en venta en un bonito pueblo del Alt Empordà, en la provincia de Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17753

2 **2** **280m²**
Dormitorios Baños Plano

En la siguiente planta hay un dormitorio precioso con cuarto de baño privado con una antigua placa de una iglesia como cabezal y preciosas vistas al paisaje. En la siguiente planta hay un dormitorio secundario con cuarto de baño privado con un techo inclinado y armarios empotrados.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este edificio histórico único, una torre de defensa reformada en Alt Empordà.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Torre de defensa única del siglo XIV en venta en un bonito pueblo del Alt Empordà, en la provincia de Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17753

2 2 280m²
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España