

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa masía en venta en el Alt Empordà, cerca de Girona y Figueres

España » Girona » Alt Empordà » 17600

**5** Dormitorios    **3** Baños    **650m<sup>2</sup>** Plano    **7.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa masía en venta en el Alt Empordà, cerca de Girona y Figueres

España » Girona » Alt Empordà » 17600

**5** Dormitorios    **3** Baños    **650m<sup>2</sup>** Plano    **7.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica masía del siglo XVIII en venta en el Alt Empordà con bonitas vistas panorámicas, a solo 10 km de Figueres y a 30 km de las playas de la Costa Brava.

Esta fantástica masía renovada fecha del siglo XVIII y se sitúa en el corazón del Alt Empordà, en la provincia de Girona, a 10 km de Figueres y a solo 30 km de las playas de la Costa Brava.

Esta espectacular propiedad está a pocos minutos a pie de un bonito pueblo medieval del Empordà, y ofrece increíbles vistas panorámicas al entorno natural que la rodea, con los Pirineos nevados de fondo.

Está en un terreno de 10.000 m<sup>2</sup> con unos jardines muy bien cuidados con zona de césped, huerto, un naranjal y una piscina de 12,5m x 6,5m.

La propiedad fue completamente restaurada, piedra a piedra, entre 2002 y 2004, usando materiales de la mejor calidad y siempre en sintonía con la arquitectura original, conservando el encanto auténtico y rústico típico de una masía como esta.

Además de la renovación, se actualizaron y modernizaron los servicios básicos (gas, electricidad y agua). El agua y la electricidad provienen de los suministros principales.

La casa está equipada con calefacción central, con suelo radiante en la planta baja y radiadores en la primera planta. La calefacción central es de gas, alimentándose de un depósito de gas de propano con capacidad de 2000 litros, situado en la misma finca.

La vivienda también tiene un sistema de alarma, riego automático, un muro protector que rodea la finca y portón automático.

Una masía de 5 dormitorios ideal como vivienda familiar. Original del siglo XVIII, con una renovación fantástica.



[lucasfox.es/go/lfcb177](https://lucasfox.es/go/lfcb177)

Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa masía en venta en el Alt Empordà, cerca de Girona y Figueres

España » Girona » Alt Empordà » 17600

**5**                    **3**                    **650m<sup>2</sup>**    **7.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España