

1.050.000 € Casa rural - En venta

Auténtica masía del siglo XVII en venta en un bonito pueblo medieval de la comarca del Alt Empordà, a pocos kilómetros de las playas de la Costa Brava

España » Girona » Alt Empordà » 17467

5 **3** **728m²** **2.249m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.050.000 € Casa rural - En venta

Auténtica masía del siglo XVII en venta en un bonito pueblo medieval de la comarca del Alt Empordà, a pocos kilómetros de las playas de la Costa Brava

España » Girona » Alt Empordà » 17467

5 Dormitorios **3** Baños **728m²** Plano **2.249m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Auténtica masía del siglo XVII con jardín, piscina y casa de invitados en venta en un bonito pueblo medieval de la comarca del Alt Empordà, a pocos kilómetros de las playas de la Costa Brava.

Masía original de principios del siglo XVII situada en el extremo de un pequeño pueblo medieval con mucho encanto, rodeado de campos de cultivo, y a tan solo cinco minutos de la autopista AP-7 que comunica Barcelona con Francia.

La propiedad está formada por la masía principal, el antiguo pajar reconvertido en casa de invitados de una sola planta con un fabuloso porche, la pequeña casa de guardas y el amplio garaje. La rehabilitación empezó por el pajar, la casa de guardas y se recuperaron el jardín y la piscina. Posteriormente, durante los siguientes años, se restauró la masía. El estilo rústico original se respetó durante las reformas y se tuvo especial cuidado en recuperar y mantener los elementos arquitectónicos del siglo XVII, como los suelos de terracota y los techos abovedados de caña y ladrillo. La antigua cocina se mantiene intacta a nivel decorativo. Todas las puertas son de madera restaurada seleccionadas en anticuarios y destaca un arco de medio punto rebajado.

El jardín, que conserva árboles centenarios y se encuentra en un estado impecable de mantenimiento, combina una gran variedad de plantas y flores, confiriéndole a la propiedad una excelente privacidad y la combinación perfecta de verde y piedra en las fachadas.

La zona de piscina, rodeada de un bello muro de piedra y con sol todo el día, dispone además de un porche con un comedor de verano y barbacoa. Aquí cabe destacar, protegiendo la ducha exterior, una ventana hindú de dos mil años de antigüedad.

Una propiedad muy funcional tanto para familias numerosas como reducidas, incluso como negocio turístico, ya que dispone de licencia y se podría adaptar fácilmente un pequeño hotel boutique.



lucasfox.es/go/lfcb561

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Propiedad de época,
Características de época, Zona chill-out,
Chimenea, Cerca del transporte público

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.050.000 € Casa rural - En venta

Auténtica masía del siglo XVII en venta en un bonito pueblo medieval de la comarca del Alt Empordà, a pocos kilómetros de las playas de la Costa Brava

España » Girona » Alt Empordà » 17467

5 Dormitorios **3** Baños **728m²** Plano **2.249m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España