

4.500.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta

## Gran finca de caza con 170 hectáreas de terrenos privados y vistas panorámicas al mar en venta en Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17731

**6**      **4**      **2.511m<sup>2</sup>**      **1.700.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

4.500.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta

## Gran finca de caza con 170 hectáreas de terrenos privados y vistas panorámicas al mar en venta en Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17731

**6** Dormitorios    **4** Baños    **2.511m<sup>2</sup>** Plano    **1.700.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Finca rural con 170 hectáreas de terreno, totalmente vallado, dos edificaciones restauradas de piedra, 7 ruinas de masía adicionales a restaurar, más de 500 animales, instalaciones y equipos agrícolas en venta en Girona

Esta finca de caza única en venta en Girona está situada en la comarca del Alt Empordà, en Cataluña, al noreste de España, entre las faldas de los Pirineos y la costa Mediterránea. Goza de excepcionales vistas lejanas de la Costa Brava, al parque natural del Cap de Creus y a la bahía de Roses.

La finca tiene una superficie total de 178,15 hectáreas (1.781.500 m<sup>2</sup>), formada por extensiones de pinares, encinares y zonas de masa mixta de pino y encina. Dentro de la finca, además, se encuentran una serie de campos de cultivo que abarcan unas 14 hectáreas (140.000 m<sup>2</sup>). La finca está completamente vallada, con más de 8 kilómetros de cercas de alambre y más de 30 kilómetros de caminos de tierra en buen estado.

Asimismo, la finca dispone de un Plan técnico de gestión y mejora forestal, aprobado por la administración y revisado recientemente donde se planifican las mejoras y aprovechamientos de la finca para los próximos 10 años.

La finca forma parte de un coto de caza y dispone de una red de más de 30 kilómetros de caminos principales, secundarios y de desembosque que conectan perfectamente todo el conjunto.

La superficie construida se agrega en un núcleo central con una casa principal, una casa de invitados, una cocina-comedor exterior cubierta cerca de la piscina y de una cocina de tipo industrial totalmente equipada que permite la elaboración de carnes y embutidos. También dispone de una gran nave que sirve de almacén, un depósito de combustible, un espacio para guardar animales de dimensiones grandes, varios invernaderos con sistema de riego y otras instalaciones. Además, alberga un total de siete antiguas masías catalogadas que conservan su estructura a las que se tiene un acceso funcional mediante los caminos de que dispone la finca.



[lucasfox.es/go/lfcb609](https://lucasfox.es/go/lfcb609)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Pozo, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

4.500.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta

## Gran finca de caza con 170 hectáreas de terrenos privados y vistas panorámicas al mar en venta en Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17731

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2.511m<sup>2</sup></b>	<b>1.700.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Hay más de 500 animales en la finca cuyas principales especies son el jabalí y el gamo. La vegetación es típicamente mediterránea, con robles y pinos, romero, lavanda, brezo, espárrago, madreSelva, espino cerval y arbustos. También encontramos diferentes huertos de árboles frutales como manzanos, perales, olivos, higueras, naranjos y mandarinos, y un extenso cultivo de hortalizas.

La finca forma parte de un gran coto de caza y se vende con todas las licencias necesarias.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

4.500.000 € Finca Rústica / Deportiva - En venta

## Gran finca de caza con 170 hectáreas de terrenos privados y vistas panorámicas al mar en venta en Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17731

**6**      **4**      **2.511m<sup>2</sup>**      **1.700.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España