

1.750.000 € Casa rural - Vendido/a

Preciosa propiedad rural de lujo en venta en Girona en una zona exclusiva del Baix Empordà con vistas de un castillo histórico del siglo XIII y de las Islas Medas frente a la Costa Brava

España » Girona » Baix Empordà » 17132

4 Dormitorios **3** Baños **372m²** Plano **6.529m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.750.000 € Casa rural - Vendido/a

Preciosa propiedad rural de lujo en venta en Girona en una zona exclusiva del Baix Empordà con vistas de un castillo histórico del siglo XIII y de las Islas Medas frente a la Costa Brava

España » Girona » Baix Empordà » 17132

4	3	372m²	6.529m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.750.000 € Casa rural - Vendido/a

Preciosa propiedad rural de lujo en venta en Girona en una zona exclusiva del Baix Empordà con vistas de un castillo histórico del siglo XIII y de las Islas Medas frente a la Costa Brava

España » Girona » Baix Empordà » 17132

4 Dormitorios **3** Baños **372m²** Plano **6.529m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excelente propiedad con vistas exquisitas | 4 dormitorios | Espacioso y luminoso | Jardín increíble | Parcela grande que ofrece privacidad total | Terraza interior de verano | Piscina con terraza | Posibilidad de extensión

Esta exquisita propiedad rural de lujo en venta en **Girona** se encuentra en la zona del **Baix Empordà**, entre la ciudad de **Girona** y las playas de la **Costa Brava**, y goza algunas de las vistas más increíbles que se pueden imaginar. La propiedad tiene vistas directas de un **castillo histórico del siglo XIII** y las vistas se extienden hasta las **Islas Medas** del mar **Mediterráneo**, a través del precioso paisaje verde del **Baix Empordà**.

La propiedad se encuentra a unos minutos a pie del pueblo y de las cafeterías y los restaurantes más cercanos. Además, se encuentra a tan solo 20 minutos en coche (15 km) de las playas más cercanas de la **Costa Brava (Platja de Pals)** y a tan solo 25 km de la ciudad de **Girona**.

La casa fue construida en el 2006 y tiene acabados de alta calidad. La propiedad se distribuye en una planta y su diseño en forma de L asegura que todas las habitaciones y dormitorios tengan acceso directo al jardín y a la piscina, además de que toda la casa goza de mucha luz natural.

La propiedad se encuentra en una parcela de más de 6500 m², con una parte urbana y otra rústica. La parte rústica (2643 m²) consta de una colina arbolada detrás de la casa desde la cual se pueden aprovechar al máximo las vistas magníficas.

La casa consta de cuatro dormitorios (incluyendo dos suites), tres cuartos de baño y un salón comedor grande con una chimenea de piedra.

Tiene suelos de roble alemán y todas las ventanas y puertas son de doble vidrio. La cocina viene completamente equipada con electrodomésticos Gaggenau.

El jardín está repleto de arbustos, flores y árboles mediterráneos maduros. El porche cubierto está adornado con glicinias, que proporcionan sombra natural durante los meses de verano.



lucasfox.es/go/lfcb843

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.750.000 € Casa rural - Vendido/a

Preciosa propiedad rural de lujo en venta en Girona en una zona exclusiva del Baix Empordà con vistas de un castillo histórico del siglo XIII y de las Islas Medas frente a la Costa Brava

España » Girona » Baix Empordà » 17132

4 **3** **372m²** **6.529m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Esta excelente propiedad de lujo en venta en Girona sería una casa de vacaciones excelente y una buena residencia principal.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.750.000 € Casa rural - Vendido/a

Preciosa propiedad rural de lujo en venta en Girona en una zona exclusiva del Baix Empordà con vistas de un castillo histórico del siglo XIII y de las Islas Medas frente a la Costa Brava

España » Girona » Baix Empordà » 17132

4	3	372m²	6.529m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España