

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Finca única en venta en la Costa Brava, a solo 200 metros de la playa

España » Girona » Baix Empordà » 17257

4 Dormitorios **3** Baños **302m²** Plano **10.222m²** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Finca única en venta en la Costa Brava, a solo 200 metros de la playa

España » Girona » Baix Empordà » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Una propiedad única en la Costa Brava con vistas al mar, situada a 200 metros de la playa en una zona protegida.

Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en primera línea de la Costa Brava en una zona privilegiada de la costa situada en 1 ha de terreno privado.

Esta propiedad se encuentra en una reserva natural donde el río Ter se encuentra con el Mediterráneo y está a solo 200 metros de una hermosa playa de arena, accesible a través de las dunas de arena en frente de la casa.

Hay tres restaurantes a pocos pasos de la casa y la bulliciosa localidad de Torroella de Montgrí, con sus supermercados, cafeterías y bares, está a solo 6 km de distancia. La propiedad está a solo unos minutos en coche de uno de los mejores campos de golf de la Costa Brava, Golf Empordà.

Esta propiedad única fue construida en la década de 1970 y está dividida en dos edificios. La casa principal de 220 m² se distribuye en dos plantas y fue completamente renovada por el actual propietario en 1999; un segundo edificio de 82 m² se utiliza actualmente para el almacenamiento.

La casa principal consta de cuatro dormitorios (dos en la planta baja, dos con cuartos de baño privados en la primera planta) y el salón-comedor con cocina de la planta baja da a la terraza y zona de barbacoa. Los dormitorios de la primera planta cuenta con suelos de madera tropical y todas disfrutan de vistas al mar. También hay acceso a una gran terraza.

La propiedad dispone de calefacción central de gasóleo, así como una gran chimenea en la sala de estar con un sistema de circulación de aire.

Un bonito jardín rodea la casa y el resto de la parcela es campo abierto. Teniendo en cuenta que la propiedad está construida en una reserva natural, nada puede construirse en frente de la casa y obstruir las vistas.



lucasfox.es/go/lfcb972

Vistas al mar, En primera línea de mar ,
Terraza, Jardín, Aparcamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Finca única en venta en la Costa Brava, a solo 200 metros de la playa

España » Girona » Baix Empordà » 17257

4 **3** **302m²** **10.222m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España