

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Una antigua rectoría de 6 dormitorios en venta en un atractivo pueblo cerca de la ciudad de Girona y con fácil acceso a la escuela internacional St George's School

España » Girona » El Gironés » 17243

**6**      **4**      **450m<sup>2</sup>**      **1.700m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Una antigua rectoría de 6 dormitorios en venta en un atractivo pueblo cerca de la ciudad de Girona y con fácil acceso a la escuela internacional St George's School

España » Girona » El Gironés » 17243

**6** Dormitorios    **4** Baños    **450m<sup>2</sup>** Plano    **1.700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Encantadora casa rural en venta cerca del Parque Natural de Les Gavarres y de la ciudad de Girona | 6 dormitorios, 4 cuartos de baño | Parcela de 1.700 m2 | Superficie construida de 400 m2 | Pueblo prestigioso y bien comunicado**

Esta antigua rectoría siglo XVII en venta está situada en el corazón de un prestigioso pueblo de El Gironés, en las proximidades de la ciudad de Girona (10 km), su aeropuerto internacional (13 km) y a solo 30 km de las playas de la Costa Brava. La propiedad está a solo unos minutos en coche de la escuela internacional St George's School en Fornells de la Selva.

Esta maravillosa propiedad de piedra ha sido renovada por el propietario actual (1997) e incluye aproximadamente 400m2 de espacio habitable en dos plantas, incluyendo 2 salas de recepción, 6 dormitorios y 4 cuartos de baño.

La propiedad se encuentra junto a la iglesia en la plaza principal del pueblo y está construida sobre una gran parcela de 1200m2 con jardín de césped, una terraza cubierta y abierta y una zona de barbacoa.

La propiedad ha sido renovada con materiales de alta calidad y el propietario ha realizado recientemente algunas obras adicionales para actualizarla.

Hay un amplio aparcamiento en frente de la propiedad y también existe la posibilidad de construir un garaje privado.

La propiedad está situada en el límite del Parque Natural de las Gavarres, lo que es ideal para los que buscan paz y tranquilidad, con la comodidad añadida de encontrarse a sólo unos minutos en coche de una de las ciudades más bellas de España.



[lucasfox.es/go/lfcb979](https://lucasfox.es/go/lfcb979)

Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

750.000 € Casa / Villa - En venta

## Una antigua rectoría de 6 dormitorios en venta en un atractivo pueblo cerca de la ciudad de Girona y con fácil acceso a la escuela internacional St George's School

España » Girona » El Gironés » 17243

**6** Dormitorios    **4** Baños    **450m<sup>2</sup>** Plano    **1.700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España