

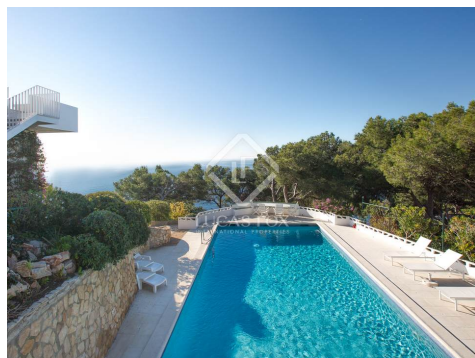
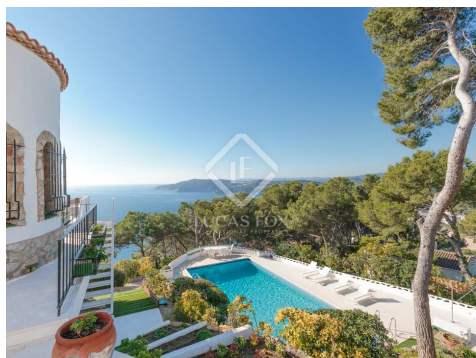
1.575.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa villa en venta a pocos minutos a pie de la playa de Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

3 Dormitorios **3** Baños **368m²** Plano **1.920m²** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.575.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa villa en venta a pocos minutos a pie de la playa de Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

3 Dormitorios **3** Baños **368m²** Plano **1.920m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa con espectaculares vistas al mar y muy cerca de la playa. Excelente oportunidad de inversión en la Costa Brava.

Esta villa, con espectaculares vistas al mar y muy próxima a la playa, es una vivienda realmente especial en Llafranc.

Está a pocos minutos a pie de la playa y el paso marítimo, con su gran oferta de restaurantes y tiendas, mientras que Palafrugell está a pocos minutos en coche.

Esta villa con orientación sur se sitúa en una parcela de 2.000 m² con mucha privacidad y con excelentes exteriores. Gracias a las dimensiones de la parcela, sería posible construir una casa de 575 m² con las mejores vistas al mar de toda la zona, lo que hace que sea una gran oportunidad de inversión en una de las áreas más cotizadas de la Costa Brava.

La vivienda se distribuye en 3 bloques. La casa principal consta de una planta baja con una cocina abierta y un salón-comedor con salida a una terraza con espectaculares vistas de 180°. Esta terraza se añadió en 2017. En esta planta también hay un aseo de cortesía. En la planta inferior encontramos 2 dormitorios dobles (uno con vistas al mar) y un cuarto de baño completo con bañera.

La casa de invitados, el segundo bloque, dispone de un salón, un dormitorio doble, una cocina independiente y un cuarto de baño con bañera. Finalmente, el último bloque lo forman la sauna y la sala de máquinas.

La villa tiene calefacción de gasoil y un garaje de 2 plazas. Se presenta en buen estado, pero necesitaría una actualización. También ofrece la posibilidad de ampliar el número de dormitorios a 5 o 6, según convenga.

Además de ser ideal como segunda residencia, esta vivienda sería una oportunidad de inversión excelente dado que se sitúa en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de la Costa Brava. Obtendría una gran rentabilidad como alquiler en verano y cabe la oportunidad de construir una casa nueva, lo que hace que sea incluso más interesante como inversión.



lucasfox.es/go/lfcb997

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,
Aparcamiento, Trastero, Lavadero,
Cocina equipada

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.575.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Preciosa villa en venta a pocos minutos a pie de la playa de Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

3 Dormitorios **3** Baños **368m²** Plano **1.920m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España