

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de lujo de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>527m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

**Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa de lujo de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>527m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### **DESCRIPCIÓN**

### **Villa de lujo de estilo contemporáneo con 5 dormitorios situado en el centro del valle del golf de Nueva Andalucía.**

Esta villa de lujo se encuentra en una ubicación privilegiada en una parcela de 1.500 m<sup>2</sup> primera línea del campo de golf Los Naranjos, a solo 100 metros del club.

La villa se ha diseñado siguiendo un estilo contemporáneo, con los acabados de la más alta calidad. Sus vistas insuperables del campo de golf y la comodidad de sus estancias e instalaciones harán que la vida aquí sea un placer para los sentidos.

La vivienda está bien distribuida en 2 plantas, con una planta semisótano. Cuenta con 4 dormitorios con cuartos de baño privados y un aseo de cortesía, un espacioso salón-comedor con ventanales con vistas al campo de golf y que permiten disfrutar de la luz del sol y una cocina de diseño completamente equipada.

La espaciosa planta semisótano consta de un dormitorio con cuarto de baño privado y terraza privada, garaje de 2 plazas y trastero, y puede usarse como sala de juegos, sala de cine, gimnasio y/o bodega, según los requisitos del comprador.

La casa también incluye un ascensor para 4 personas que comunica con todas las plantas, alarma, cámaras de seguridad, un sistema domótico, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío/caliente) con termostatos independientes en cada estancia, una piscina privada y jacuzzi.

También hay un servicio de seguridad durante la noche proporcionado por la comunidad en la que se encuentra la villa.



[lucasfox.es/go/lfcds821](https://lucasfox.es/go/lfcds821)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,  
Luz natural, Vestidor, Trastero,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Chimenea,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de lujo de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>527m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es)