

1.480.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a renovar con jardín, piscina y vistas al mar en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

4 5 412m<sup>2</sup> 1.200m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



1.480.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a renovar con jardín, piscina y vistas al mar en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**4** Dormitorios    **5** Baños    **412m<sup>2</sup>** Plano    **1.200m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda a renovar con jardín y piscina, mucha privacidad y bonitas vistas al mar, en venta en la exclusiva urbanización de Can Teixidó, Alella.

Esta fantástica villa de 412 m<sup>2</sup> se ubica en una parcela de 1.200 m<sup>2</sup> en Alella, en la codiciada urbanización de Can Teixidó. Se sitúa en una pequeña colina que da al mar y está a solo 2 minutos de la playa y del puerto deportivo del Masnou. La propiedad, que está orientada hacia el suroeste, goza de un precioso jardín llano con una piscina grande y una agradable zona chill-out con barbacoa.

En la planta principal encontramos un atractivo y luminoso recibidor, seguido del salón y el comedor con salida al jardín. En esta planta también hay un cuarto de baño completo. Una bonita escalera nos lleva hasta la primera planta, que ofrece 4 dormitorios amplios, todos ellos con sus propios cuartos de baño y terrazas privadas. Finalmente, la planta inferior dispone de un salón familiar, una pequeña bodega y un garaje. Todas las habitaciones son amplias y reciben mucha luz natural.

La casa está construida con materiales de buena calidad y está diseñada con el estilo tradicional de la región. Requiere una renovación completa, a excepción de uno de los cuartos de baño, y ofrece al nuevo propietario la oportunidad de adaptar la propiedad a sus gustos y necesidades.

Una oportunidad ideal para familias e inversores.



[lucasfox.es/go/lfs2772](https://lucasfox.es/go/lfs2772)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.480.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a renovar con jardín, piscina y vistas al mar en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

4                    5                    412m<sup>2</sup>    1.200m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España