

1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa bioclimática con un diseño único, pista de tenis, piscina y vistas al mar en venta cerca de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	3	350m²	2.200m²	2.050m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa bioclimática con un diseño único, pista de tenis, piscina y vistas al mar en venta cerca de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	3	350m²	2.200m²	2.050m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Esta impresionante casa se ha construido sobre una parcela de 2.200 m² con un diseño arquitectónico integrado en el paisaje en la urbanización Bell-Aire de San Andreu de Llavaneres, en la costa del Maresme.

Esta casa única reivindica la tradición de las casas semienterradas de los países mediterráneos, y la combina la tendencia de las viviendas "energéticamente eficientes".

Durante los últimos veinte años, este tipo de casa ha sido objeto de investigación debido a su bajo consumo de energía y a sus altos niveles de aislamiento natural. Sin embargo, sin los materiales actuales y las técnicas de construcción disponibles hoy en día, estas viviendas no podrían alcanzar los estándares de confort requeridos.

Esta casa de 355 m² se asienta sobre una parcela de 2.200 m² y disfruta de un diseño semisubterráneo único. Además, se puede adquirir la parcela adyacente de 2.200 m² por un coste adicional de 800.000 euros.

Al entrar, pasará al salón-comedor. El salón tiene una forma ovalada que ofrece impresionantes vistas al mar con acceso a la terraza principal, piscina y pista de pádel.

Al final del comedor se presenta la cocina con despensa. A mano derecha de la entrada se encuentra la zona de noche: dos dormitorios dobles con cuarto de baño compartido y un dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño. Todos los dormitorios tienen acceso a la terraza y zona de jardín.

La planta sótano consta de un salón familiar, un dormitorio de invitados, bodega y zona de servicio con dormitorio y cuarto de baño. Este nivel también dispone de salida a la zona del jardín y la piscina. Además, cuenta con un gran espacio para reuniones familiares.

Esta casa ha sido publicada en muchos artículos de prensa, libros de arquitectura y revistas. Además, ganó un premio de la Comisión Europea en 1989 del Foro George Wright.



lucasfox.es/go/lfs4213

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Pista de pádel, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Sistema de alarma, Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa bioclimática con un diseño único, pista de tenis, piscina y vistas al mar en venta cerca de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	3	350m²	2.200m²	2.050m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España