

1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Propiedad espectacular de 265 m<sup>2</sup> que incluye una casa de 177 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup> de terrazas y 50 m<sup>2</sup> de jardín, con una plaza de aparcamiento cerca de la vivienda.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**4**      **2**      **215m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Propiedad espectacular de 265 m<sup>2</sup> que incluye una casa de 177 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup> de terrazas y 50 m<sup>2</sup> de jardín, con una plaza de aparcamiento cerca de la vivienda.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**4**                    **2**                    **215m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante casa en venta en Passatge Permanyer en el exclusivo barrio del Eixample de Barcelona, con una terraza privada

Esta propiedad única y muy especial en venta está situada en un exclusivo pasaje privado en el centro del prestigioso distrito del Eixample de Barcelona.

El pasaje tranquilo con acceso privado y es famoso por sus hermosas casas catalogadas de estilo modernista que se remontan al inicio del siglo XX, un hallazgo único en esta parte central de la ciudad, que consiste principalmente en edificios altos de apartamentos.

La propiedad mide 177,50 m<sup>2</sup> y, tras una remodelación por un conocido grupo de arquitectos hace unos años, ahora se distribuye en distintas plantas, aprovechando al máximo el espacio disponible.

En la planta sótano hay 2 dormitorios, un cuarto de baño y un trastero. La planta baja dispone de una amplia zona de cocina y comedor. En la planta baja se encuentra la sala de estar con techos altos y hermosas ventanas francesas que dan al jardín delantero. La primera planta ofrece el dormitorio principal con cuarto de baño privado y las plantas superiores son un salón con chimenea y un estudio. Pero se podría convertir fácilmente en dormitorios.

Además del jardín delantero, tiene una fantástica terraza en la azotea que goza de sol durante todo el año y es ideal para cenar al aire libre.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento.



[lucasfox.es/go/lfs4529](https://lucasfox.es/go/lfs4529)

Terraza, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

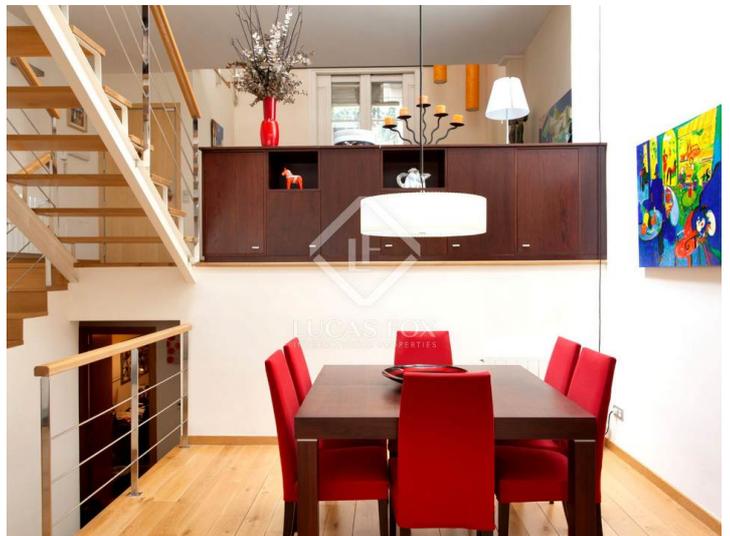
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.590.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Propiedad espectacular de 265 m<sup>2</sup> que incluye una casa de 177 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup> de terrazas y 50 m<sup>2</sup> de jardín, con una plaza de aparcamiento cerca de la vivienda.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**4**                    **2**                    **215m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España