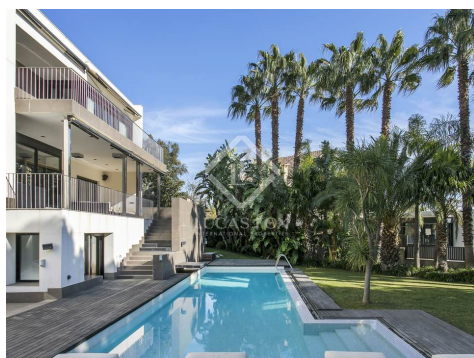


3.600.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de lujo en venta cerca de los mejores colegios internacionales de Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

7            8            761m<sup>2</sup>    1.185m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

3.600.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de lujo en venta cerca de los mejores colegios internacionales de Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**7** Dormitorios      **8** Baños      **761m<sup>2</sup>** Plano      **1.185m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Fantástica propiedad moderna con jardín privado, piscina climatizada y spa, en venta en una codiciada zona a 10 minutos de Barcelona. Cerca de reconocidos colegios internacionales y de todo tipo de servicios.**

Esta moderna villa de diseño con 7 dormitorios, 6 cuartos de baño y 3 aseos de cortesía se ubica en Ciudad Diagonal, Esplugues, a solo 10 minutos en coche de Barcelona. Es una propiedad única por su privilegiada ubicación al lado de los colegios internacionales líderes en Barcelona, y por su orientación y diseño.

Se encuentra en una parcela amplia y llana situada en la avenida más exclusiva de esta prestigiosa zona residencial. La villa ofrece atractivas vistas, espaciosas terrazas en todas las plantas y un ascensor que conecta las 4 plantas.

La planta principal de la casa dispone de un salón doble que da acceso a una terraza cubierta y al jardín, una cocina-office totalmente equipada, un comedor con salida a su propia terraza, un dormitorio con cuarto de baño privado, y un aseo de cortesía.

El dormitorio principal se encuentra en la primera planta y tiene un vestidor doble y una terraza privada, así como un magnífico cuarto de baño con armarios empotrados, bañera y ducha, y un aseo independiente. Esta planta la completan un dormitorio con terraza y cuarto de baño privado, y 2 dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño completo con bañera y ducha.

La segunda planta ofrece un estudio con 2 ambientes por el que se accede a una gran terraza con solárium y vistas al mar y a Barcelona. También hay un aseo de cortesía en esta planta.

La planta semisótano, con acceso directo al jardín, se distribuye en 4 zonas. La primera es una gran sala de juegos o gimnasio con zona de spa (con aseo, ducha, jacuzzi y baño de vapor), con salida a la piscina y al jardín. La segunda es un estudio independiente con salón, cuarto de baño y dormitorio, que puede usarse también como despacho. La tercera es la zona del servicio, con un dormitorio, un cuarto de baño y un trastero. Por último, la cuarta zona es un aparcamiento de 3 plazas con acceso a la lavandería o zona de aguas.

La zona exterior dispone de una piscina climatizada, una zona chill-out y un precioso jardín.



[lucasfox.es/go/lfs4711](https://lucasfox.es/go/lfs4711)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



3.600.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de lujo en venta cerca de los mejores colegios internacionales de Barcelona

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**7**      **8**      **761m<sup>2</sup>**      **1.185m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela

Una vivienda realmente espectacular en un barrio muy exclusivo.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España