

1.750.000 € Casa rural - Vendido/a

## Mansión de estilo español a renovar en venta en Sant Andreu de Llavaneres, en la costa del Maresme, con 19.000 m<sup>2</sup> de terrenos privados

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**9**      **7**      **700m<sup>2</sup>**      **19.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa rural - Vendido/a

## Mansión de estilo español a renovar en venta en Sant Andreu de Llavaneres, en la costa del Maresme, con 19.000 m<sup>2</sup> de terrenos privados

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**9** Dormitorios    **7** Baños    **700m<sup>2</sup>** Plano    **19.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Oportunidad excelente para adquirir esta propiedad histórica ubicada en una zona codiciada de la costa del Maresme, con mucho potencial para renovarla y crear una vivienda impresionante

Esta mansión de la década de 1940 con vistas del mar requiere renovación y se encuentra cerca de la ciudad de Barcelona y las playas de la costa del Maresme. Representa una oportunidad de inversión fantástica.

La propiedad se encuentra en la cima de una colina y ofrece 19.000 m<sup>2</sup> de terrenos y un total de 3.000 m<sup>2</sup> edificados. La casa ofrece 9 dormitorios y 7 cuartos de baño. También hay una casa de invitados en la misma parcela. La casa principal se distribuye en dos plantas y ofrece acabados antiguos con una buena distribución. La propiedad cuenta con un frontón, piscina, balcones y una parcela completamente privada y vallada con un pequeño bosque.

Ubicada en una zona conocida de la costa del Maresme y a 10 minutos de Port Balís, las playas y a 35 minutos del centro de Barcelona, es una vivienda ideal para los que busquen una casa privada y tranquila con fácil acceso a la playa y la ciudad.

La propiedad requiere una renovación completa pero ofrece un potencial y un espacio enormes.



[lucasfox.es/go/lfs5068](https://lucasfox.es/go/lfs5068)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Pozo, Lavadero, Entrada de servicio, Chimenea, Biblioteca, Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.750.000 € Casa rural - Vendido/a

## Mansión de estilo español a renovar en venta en Sant Andreu de Llavaneres, en la costa del Maresme, con 19.000 m<sup>2</sup> de terrenos privados

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**9**      **7**      **700m<sup>2</sup>**      **19.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España