

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de excelente calidad en venta a las afueras de Sitges, rodeada por viñedos

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de excelente calidad en venta a las afueras de Sitges, rodeada por viñedos

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**5** Dormitorios    **3** Baños    **490m<sup>2</sup>** Plano    **362m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **213m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Casa rural de obra nueva de estilo catalán con preciosas vistas y detalles de diseño.

Esta casa catalana de estilo rural de 400 m<sup>2</sup> fue construida en 1998 y se encuentra en un vecindario de 30 casas conocido como Palou Alt, a las afueras de Sant Pere de Ribes, a poca distancia a pie de las tiendas y a solo 5 minutos en coche del centro de Sitges.

Los propietarios actuales han renovado la propiedad, mejorando su estilo y comodidad y empleando materiales de la más alta calidad procedentes de España y Europa, así creando un entorno elegante y acogedor. Cuenta con elementos típicos de una casa rural catalana, como sus azulejos de cerámica, ventanas de doble vidrio con carpintería maciza importados de Alemania, calefacción por suelo radiante, vigas de madera y techos abovedados.

La casa ofrece una orientación hacia el sur, luz natural y vistas al mar. La cocina incluye electrodomésticos de diseño de gama alta, incluida una encimera de acero inoxidable.

Ofrece 2 dormitorios dobles con cuartos de baño privados, un dormitorio individual y 2 dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza desde donde disfrutar de las vistas al mar.

El sótano ofrece 143 m<sup>2</sup> empleados actualmente como oficina, pero podría usarse como apartamento de invitados.

El sótano también incluye una bodega de 15 m<sup>2</sup> que puede almacenar una extensa colección de vinos y cavas. En el sótano también se encuentra una despensa.



[lucasfox.es/go/lfs5611](https://lucasfox.es/go/lfs5611)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Viñas, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de obra nueva de excelente calidad en venta a las afueras de Sitges, rodeada por viñedos

España » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**5**      **3**      **490m<sup>2</sup>**      **362m<sup>2</sup>**      **213m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España