

295.000 € Parcela - Vendido/a

## Fantástica parcela en venta en la costa del Maresme, con vistas del mar, cerca del centro del encantador pueblo de Cabrils, a tan solo 25 minutos de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

1.060m<sup>2</sup>    1.060m<sup>2</sup>  
Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

295.000 € Parcela - Vendido/a

## Fantástica parcela en venta en la costa del Maresme, con vistas del mar, cerca del centro del encantador pueblo de Cabrils, a tan solo 25 minutos de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

1.060m<sup>2</sup>    1.060m<sup>2</sup>  
Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Parcela en una calle tranquila a tan solo 2 minutos a pie del centro del pueblo. Orientación suroeste con vistas del mar. Posibilidad de construir una casa de hasta 600 m<sup>2</sup> en 2 plantas, además de un sótano y garajes**

Esta parcela de 1.060 m<sup>2</sup> se encuentra cerca del centro del atractivo pueblo de Cabrils. Se encuentra en una calle tranquila, a un paseo de muchas tiendas, cafeterías y restaurantes en el pueblo. La parcela ofrece buenas vistas del pueblo hasta el mar. La casa anterior ha sido demolida pero se podrían aprovechar muchos de los muros de retención para reducir los costes de construcción.

La parcela ofrece buen acceso a Barcelona, que se encuentra a tan solo 25 minutos en coche. Las playas locales se encuentran a 5-10 minutos en coche y la escuela internacional más cercana, en Alella, está a tan solo 5 km.

Existe la posibilidad de adquirir la parcela contigua de 747 m<sup>2</sup> para construir una casa más grande o tener un jardín más grande.

Póngase en contacto con nosotros para más información acerca de permisos de construcción y planos.



[lucasfox.es/go/lfs7061](https://lucasfox.es/go/lfs7061)

Vistas al mar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

295.000 € Parcela - Vendido/a

## Fantástica parcela en venta en la costa del Maresme, con vistas del mar, cerca del centro del encantador pueblo de Cabrils, a tan solo 25 minutos de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

1.060m<sup>2</sup>    1.060m<sup>2</sup>  
Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España