

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa colonial en venta con un jardín, en Campolivar

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>1.517m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa colonial en venta con un jardín, en Campolivar

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>1.517m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica villa con 3 salones, una zona independiente para invitados y una piscina, situada en una urbanización exclusiva a tan solo 10 minutos del centro de Valencia.

Esta propiedad en venta se encuentra en una parcela grande con olivos, ficus, jacarandás, ciruelos y magnolias. La zona exterior también cuenta con una piscina preciosa con zona de spa, además está rodeada de una valla de hierro de forja preciosa. La zona de la piscina también cuenta con una zona chill-out y un cuarto de baño.

Cuenta con varias terrazas cubiertas en ambos lados de la casa, diseñadas para usarse según la estación, y una zona de barbacoa. La zona principal de la casa se distribuye en una sola planta de 260 m<sup>2</sup>, en los que se encuentran 3 dormitorios dobles, un vestidor de unos 18 m<sup>2</sup> aproximadamente junto al dormitorio principal, un aseo de invitados, una cocina amplia con electrodomésticos integrados de Liebherr, vinoteca y zona de comedor con chimenea de piedra, y 3 salones.

En la planta superior tiene una estancia forrada en madera noble que se usa como estudio y tiene acceso a una amplia terraza. Cuenta también con un semi-sotano igualmente acondicionado como vivienda para invitados y de servicio. Éste consta de un dormitorio de servicio, un lavadero, trastero, dormitorio de invitados y cuarto de baño completo, así como un salón-comedor totalmente equipado.

Hay que destacar las calidades de esta vivienda, totalmente restaurada en el año 2010 con los mejores materiales de construcción. Cerámicas y aplicaciones de baño de Porcelanosa, maderas nobles, buen aislamiento, techos de 3,4 m de altura, armarios empotrados de madera natural y mucho más. La zona de día cuenta con suelo de cerámica y barro y, la zona de noche es de parqué.



[lucasfox.es/go/lfv1194](https://lucasfox.es/go/lfv1194)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Aparcamiento, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Exterior, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Biblioteca, Barbacoa, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

## Precio a consultar Casa / Villa - Vendido/a

# Magnífica villa colonial en venta con un jardín, en Campolivar

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4**                    **5**                    **484m<sup>2</sup>**    **1.517m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España