

1.300.000 € Parcela - En venta

Terreno a la venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

2.087m² **2.609m²**
Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Parcela - En venta

Terreno a la venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

2.087m² **2.609m²**
Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela para edificación de viviendas unifamiliares en Rocafort, Valencia

Terreno para la construcción de viviendas unifamiliares en hilera a la venta. La parcela consta de 2609.39 metros cuadrados.

Las condiciones para la edificación son:

Altura máxima 7m (2 plantas por casa)

Máximo de viviendas edificables 9

Ocupación máxima del 45% de la superficie

Distancia mínima de lindes laterales de 3m y alineación exterior mínimo de 5 m

No puede ocuparse con edificación adosada más del 25% de la longitud total de cada uno de los lindes laterales.

Cada vivienda dispondrá de una parcela mínima de 125m² con mínimo 40m² libres de edificación que serán una zona ajardinada.

Los cerramientos podrán ser macizos y tener altura máxima de 2m.

Distancia mínima entre bloques de viviendas de mínimo 5m y la longitud máxima de la hilera de viviendas no podrá ser superior a 30m.

SERVICIOS COMUNES

Superficie mínima de 50% será ajardinada, no se podrá contruir sótanos debajo.

Tendrá acceso rodado de ancho no inferior a 5m que conecte con la vía pública.

lucasfox.es/go/lfv1433

Exterior

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Parcela - En venta

Terreno a la venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

2.087m² **2.609m²**
Plano Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España