

460.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento único con terraza en venta en un entorno histórico para aquellos que buscan algo con personalidad

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46008

2                    2                    281m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

460.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento único con terraza en venta en un entorno histórico para aquellos que buscan algo con personalidad

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46008

**2**                      **2**                      **281m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños                      Plano

### DESCRIPCIÓN

## Precioso apartamento renovado con un estilo único en el centro de Valencia

Esta propiedad única con su fachada protegida fue diseñada en el siglo XIX y se encuentra en el centro de Valencia (en la zona de los jardines botánicos). En 2005 se llevó a cabo una renovación completa del edificio y de esta propiedad, incluyendo el sistema eléctrico y la fontanería. La propiedad ofrece unos 270 m<sup>2</sup>, además de una terraza de 20 m<sup>2</sup>. La propiedad se ha empleado como hogar y como taller de ventiladores; las estanterías se pueden apreciar en las fotos. Parte de la propiedad cuenta con vigas de madera originales, mientras que en el resto del apartamento los techos están cubiertos e insonorizados.

Parte de la vivienda cuenta con suelos originales de terracota y el resto tiene suelos de madera tropical. Durante la renovación de la propiedad, se descubrieron algunos murales del siglo XIX, seguramente obra del respetado arquitecto que construyó el palacio; estas pinturas históricas se han conservado perfectamente. Las puertas interiores originales pertenecían a La Finca Roja, un edificio valenciano emblemático. Todas las ventanas se han cambiado por ventanas de doble vidrio y la propiedad cuenta con un descalcificador, una bomba de calor y tres módulos de aire acondicionado (dos industriales).

La propiedad consta de un recibidor, salón/comedor, cocina, un dormitorio principal con un cuarto de baño privado y vestidor, un dormitorio y cuarto de baño de invitados, un pasillo, un trastero de 15 m<sup>2</sup> y un espacio abierto de 100 m<sup>2</sup> que actualmente se usa como taller de artista. Este espacio abierto puede dividirse en las habitaciones que sean necesarias. También hay una terraza de 20 m<sup>2</sup> con suministro de agua, ideal para gozar del clima local.



[lucasfox.es/go/lfv1460](https://lucasfox.es/go/lfv1460)

Terraza, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Vestidor, Renovado, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

460.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento único con terraza en venta en un entorno histórico para aquellos que buscan algo con personalidad

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46008

**2**                    **2**                    **281m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España