

2.600.000 € Parcela - Vendido/a

## Oportunidad de inversión en 4 edificios a renovar en una zona céntrica de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46007

943m<sup>2</sup> 3.950m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600.000 € Parcela - Vendido/a

## Oportunidad de inversión en 4 edificios a renovar en una zona céntrica de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Extramurs » 46007

**943m<sup>2</sup>**   **3.950m<sup>2</sup>**

Plano   Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Posibilidad de promover 60 apartamentos en un entorno urbano consolidado de Valencia

Proyecto inmobiliario consistente en desarrollar 4 edificios colindantes con una volumetría total de 3.950 m2. La intervención se realiza sobre planta baja más cinco alturas, y en su conjunto alcanzaría 44 metros lineales de fachada, con la posibilidad de desarrollarlo por fases.

Libre de arrendatarios y con toda la documentación clara y transparente. Existe un proyecto no vinculante para la realización de 60 apartamentos más locales y 60 plazas de aparcamiento. El uso puede ser residencial u hotelero y su fachada está protegida por el Ayuntamiento de Valencia por su valor arquitectónico.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/lfv1471](https://lucasfox.es/go/lfv1471)

Vistas, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España