

650.000 € Ático - Vendido/a

## Impresionante ático con una espaciosa terraza de 45 m<sup>2</sup> orientada hacia el sur en venta en el distrito de Salamanca, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

2            2            105m<sup>2</sup>    45m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

650.000 € Ático - Vendido/a

## Impresionante ático con una espaciosa terraza de 45 m<sup>2</sup> orientada hacia el sur en venta en el distrito de Salamanca, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

**2**            **2**            **105m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Una oportunidad de inversión única para adquirir un ático de 2 dormitorios con una espaciosa terraza de 45 m<sup>2</sup> orientada hacia el sur.

Este ático soleado se encuentra en una zona tranquila al sur del barrio de moda de Salamanca, en el centro de Madrid.

La espaciosa terraza soleada es perfecta para invitar a amigos y disfrutar del clima madrileño. El salón da a una terraza, por lo que incluso en días de lluvia el apartamento está lleno de luz natural, gracias a su ubicación en la 6ª planta.

Existe un dormitorio principal con cuarto de baño privado que también da a la terraza, un dormitorio pequeño y un cuarto de baño.

La terraza podría renovarse y usarse como otro dormitorio.

Ideal para aquellos que busquen una oportunidad de inversión en el centro de Madrid.



[lucasfox.es/go/mad1685](https://lucasfox.es/go/mad1685)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

650.000 € Ático - Vendido/a

## Impresionante ático con una espaciosa terraza de 45 m<sup>2</sup> orientada hacia el sur en venta en el distrito de Salamanca, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

2            2            105m<sup>2</sup>    45m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España