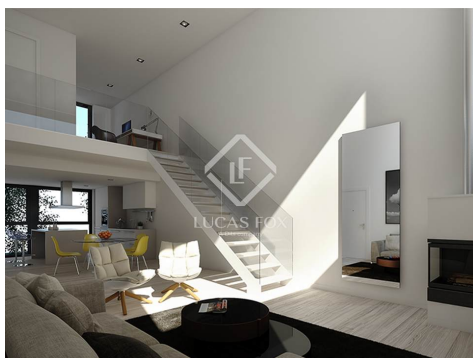
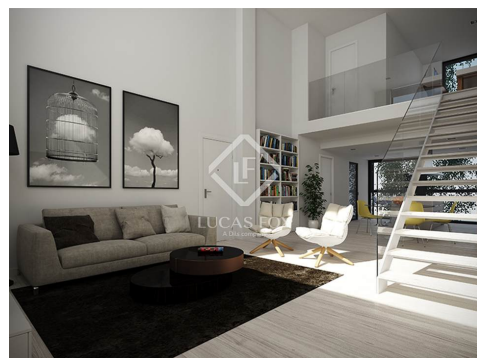


461.500 € Ático - Vendido/a

## Dúplex de obra nueva en venta en una tranquila zona residencial de Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamartín » Hispanoamérica » 28039

1	2	125m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

461.500 € Ático - Vendido/a

## Dúplex de obra nueva en venta en una tranquila zona residencial de Madrid

**Fantástico apartamento de obra nueva de 131 m<sup>2</sup> con una terraza, en venta en Tetuán, Madrid.**

Promoción de obra nueva con 8 casas de nueva construcción, situada en la zona residencial de Tetuán, una de las zonas con más proyección de la ciudad.

Esta unidad es un apartamento de 131 m<sup>2</sup> con la siguiente distribución: la planta baja cuenta con un espacioso y luminoso salón-comedor, una cocina, lavadero y cuarto de baño para invitados. También es donde se encontraría el segundo dormitorio, si el nuevo propietario escoge la opción de 2 dormitorios.

La planta superior es donde estaría el dormitorio principal. Esta planta es tipo galería y da al salón. También ofrece acceso a una terraza de 19 m<sup>2</sup>.

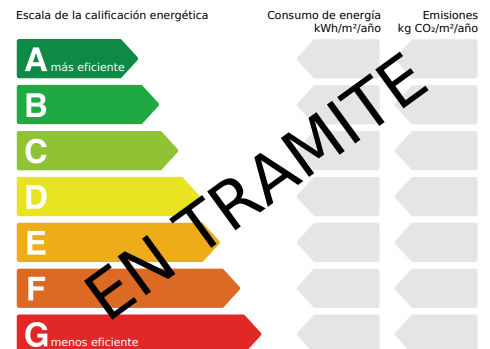
La promoción de obra nueva ofrece excelentes acabados, con materiales de la más alta calidad para crear viviendas espectaculares con amplias estancias, fantásticos electrodomésticos y características adicionales como los trasteros y el garaje.

Esta propiedad es ideal para familias, ya que se sitúa en una zona residencial muy tranquila. También es ideal para inversores, debido a que las propiedades en esta zona están muy demandadas.



[lucasfox.es/go/mad5150](https://lucasfox.es/go/mad5150)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Parqué, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Placas solares, Obra nueva,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

461.500 € Ático - Vendido/a

## Dúplex de obra nueva en venta en una tranquila zona residencial de Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España