

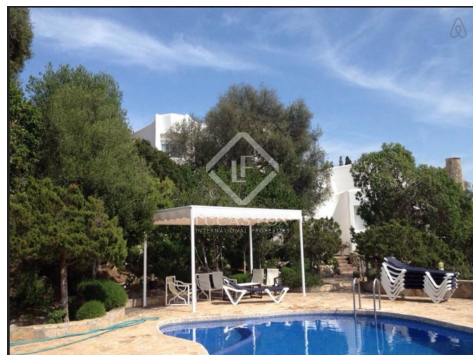
1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Villa familiar con increíbles vistas al mar de 180º, 3 dormitorios con cuartos de baño privados, un apartamento de invitados, alojamiento de servicio, varias terrazas, zona de barbacoa, piscina y aparcamiento**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Villa familiar con increíbles vistas al mar de 180º, 3 dormitorios con cuartos de baño privados, un apartamento de invitados, alojamiento de servicio, varias terrazas, zona de barbacoa, piscina y aparcamiento**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa familiar con increíbles vistas al mar de 180º, 3 dormitorios con cuartos de baño privados, un apartamento de invitados, alojamiento de servicio, varias terrazas, zona de barbacoa, piscina y aparcamiento

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Amplia villa en una zona insuperable, a un paseo de los servicios, con vistas panorámicas de la costa sureña. La propiedad cuenta con 500 m<sup>2</sup> y se encuentra en una parcela de 2.500 m<sup>2</sup> con un depósito de agua privado en un entorno verde**

Esta fabulosa propiedad en venta en Santo Tomás, Menorca, cuenta con una arquitectura única que une la villa tradicional ibicenca con elementos arquitectónicos gaudinianos. Construida como vivienda familiar en la década de 1970, no se escatimó en gastos al construir esta preciosa propiedad familiar innovadora. La parcela mide 2.500 m<sup>2</sup>, una de las más grandes de la zona, ya que se adquirió la parcela vecina para mantener la privacidad y las vistas panorámicas de la costa sureña de Menorca desde todas las habitaciones.

La propiedad mide 500 m<sup>2</sup> y se distribuye en 3 plantas. Los dormitorios se encuentran en la primera planta y constan de un dormitorio doble con cuarto de baño privado y una gran sala de juegos que podría convertirse en uno o incluso dos dormitorios adicionales, todo con vistas al mar. El dormitorio principal cuenta con acceso a una gran terraza privada.

La segunda planta se distribuye actualmente como un pequeño apartamento con un gran dormitorio doble, cuarto de baño, cocina y salón-comedor. Esta planta también cuenta con una terraza privada y acceso a la azotea, que ofrece vistas realmente espectaculares del Mediterráneo.

La planta baja se distribuye alrededor de un patio interior que proporciona mucha luz natural y la sensación de estar rodeado de naturaleza. El comedor, salón y cocina se encuentran en esta planta, todos con vistas al mar, junto a la despensa, el lavadero, el cuarto de baño de invitados y otro dormitorio con cuarto de baño privado para el servicio. Esta planta está rodeada por una terraza con comedor exterior, una barbacoa, zona chill-out y piscina infinita. La parcela cuenta con mucha vegetación natural que se convierte en el jardín ideal.

La propiedad se encuentra en buenas condiciones: se ha mantenido en buen estado y se han hecho reformas periódicas, entre ellas el recableado del sistema eléctrico, la instalación de calefacción y aire acondicionado, un tejado nuevo, etc. El interior requiere alguna renovación según el gusto del comprador, pero no se requiere ninguna obra estructural. También existe la posibilidad de ampliar la propiedad.



[lucasfox.es/go/men1117](https://lucasfox.es/go/men1117)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Villa familiar con increíbles vistas al mar de 180º, 3 dormitorios con cuartos de baño privados, un apartamento de invitados, alojamiento de servicio, varias terrazas, zona de barbacoa, piscina y aparcamiento**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España