

1.275.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna villa de 4 dormitorios con una piscina climatizada en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía, en Marbella, a solo 5 minutos de Puerto Banús

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

1.275.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna villa de 4 dormitorios con una piscina climatizada en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía, en Marbella, a solo 5 minutos de Puerto Banús

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Moderna villa luminosa y espaciosa con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño, un jardín privado con piscina climatizada y una cocina completamente equipada en una excelente ubicación cerca de todos los servicios de Nueva Andalucía, Marbella.**

Villa de estilo contemporáneo completamente reformada con 4 dormitorios y un jardín privado con una piscina climatizada, situada en una excelente ubicación en Nueva Andalucía, a solo 5 minutos del famoso Puerto Banús. Es una ubicación ideal tanto para una casa de vacaciones como para una residencia permanente, situado cerca de todos los servicios, restaurantes, supermercados, colegios, etc.

La planta baja consta de un magnífico salón dividido en 2 zonas diferenciadas con mucha luz natural y acceso al jardín a través de sus ventanales, una cocina de estilo americano con electrodomésticos de gama alta y un espacioso comedor, ambos con acceso a la terraza y al jardín. En esta planta también hay un dormitorio con un cuarto de baño privado y un aseo de invitados.

Se accede a la 1ª planta a través de una escalera moderna hecha de cristal y acero inoxidable; consta de un dormitorio principal luminoso y espacioso con cuarto de baño privado y un amplio vestidor y 2 dormitorios que comparten un cuarto de baño. En la planta superior hay una oficina acogedora y una amplia azotea con preciosas vistas a la montaña de La Concha.



[lucasfox.es/go/mrb1344](https://lucasfox.es/go/mrb1344)

Piscina, Techos altos, Chimenea,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

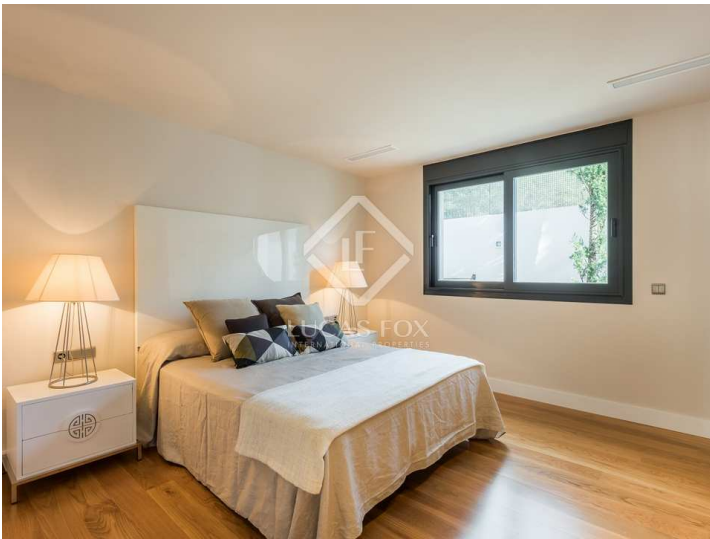
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

1.275.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna villa de 4 dormitorios con una piscina climatizada en una ubicación privilegiada de Nueva Andalucía, en Marbella, a solo 5 minutos de Puerto Banús

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es