

983.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna villa de 3 dormitorios cerca de la playa y los servicios en venta sobre plano en Estepona, a 20 minutos de Puerto Banús (Marbella)

España » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>542m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es)

983.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna villa de 3 dormitorios cerca de la playa y los servicios en venta sobre plano en Estepona, a 20 minutos de Puerto Banús (Marbella)

España » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3** Dormitorios    **2** Baños    **210m<sup>2</sup>** Plano    **542m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **60m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Villa de estilo contemporáneo de alta calidad a un paseo de la playa en venta sobre plano en una promoción de obra nueva en Estepona. 3 dormitorios, jardín privado, piscina y vistas al mar.**

Esta villa de 3 dormitorios y 3 cuartos de baño en venta sobre plano se encuentra a solo 200 m de la playa, en una promoción de obra nueva en la zona más exclusiva de Estepona, a solo 20 minutos de Puerto Banús, Marbella. Situada en una pendiente orientada hacia el sur/suroeste, está diseñada para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar hacia el estrecho de Gibraltar y África.

Esta espaciosa villa de lujo ofrece una distribución y diseño contemporáneos y bien pensados, excelentes servicios, además de las mejores calidades con techos de doble altura, aire acondicionado frío y caliente, chimenea, garaje privado, jardín y piscina, además de un sistema de reciclado de agua, placas solares y muchas terrazas para disfrutar de la vida al aire libre.

La planta baja consta de 2 plazas de aparcamiento cubiertas, una impresionante entrada, un salón-comedor-cocina de planta abierta con acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina, un trastero y 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño compartido. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con un amplio vestidor y una gran terraza privada.

Las villas permitirán a los compradores sobre plano de personalizar cocinas, cuartos de baño, salones y otros espacios si se desea.

A solo 2 km del centro del municipio, la promoción ofrece un entorno realmente precioso cerca de las playas, restaurantes, tiendas, colegios y centros deportivos de Estepona, además de todo el encanto de este bonito pueblo costero andaluz, a menos de una hora en coche del aeropuerto de Málaga.

El proyecto consta de dos fases de 24 y 28 casas adosadas y unifamiliares y contará con un club privado, gimnasio, spa, vinoteca, zonas de ocio y servicios de conserjería. Una excelente infraestructura cerca del resto de la Costa del Sol.



[lucasfox.es/go/mrb1625](https://lucasfox.es/go/mrb1625)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

983.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna villa de 3 dormitorios cerca de la playa y los servicios en venta sobre plano en Estepona, a 20 minutos de Puerto Banús (Marbella)

España » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>542m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es)