

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de lujo de 8 dormitorios situada en jardines tropicales con una piscina de agua salada en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**8**      **219m<sup>2</sup>**    **1.222m<sup>2</sup>**      **1.220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Plano      Tamaño parcela    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de lujo de 8 dormitorios situada en jardines tropicales con una piscina de agua salada en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>8</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>1.222m<sup>2</sup></b>	<b>1.220m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Sensacional vivienda familiar en una zona privilegiada de la Costa del Sol.

Esta sensacional propiedad de 8 dormitorios se encuentra en una tranquila calle residencial sin salida, sin tráfico, en un exclusivo barrio de Nueva Andalucía. Se encuentra a pocos minutos en coche de servicios locales como bares, tiendas y supermercados. Puerto Banús y la playa queda a poca distancia en coche.

Distribuida en 3 plantas y con un total de 219 m<sup>2</sup>, la casa consta de una planta baja inferior con un gran garaje, una sala de fiestas, una sala de juegos, 3 dormitorios, un cuarto de baño completo y un jacuzzi.

En la planta baja se encuentran las zonas comunitarias organizadas alrededor de una impresionante escalera central de madera, empezando con la zona de comedor de diseño y bar de cristal, que da pie al elegante salón con un piano de media cola y un generoso espacio de estar y de televisión. La atractiva cocina contemporánea está completamente equipada con todas las comodidades modernas, entre ellas electrodomésticos de acero inoxidable y acceso a una de dos zonas de comedor al aire libre con vistas al estanque.

Los dormitorios y cuartos de baño restantes se sitúan en la planta superior, entre ellas el dormitorio principal con su cuarto de baño privado.

La parcela de 1.222 m<sup>2</sup> ofrece una diversidad de terrazas en sombra y glorietas para comer, además de una preciosa zona con césped ideal para que los niños jueguen de manera segura. Hay una piscina de agua salada y un bonito jacuzzi climatizado en la esquina de la parcela.

La casa fue construida hace unos 25 años pero ha sido reformado recientemente. Aunque algunos de los cuartos de baño requieren alguna reforma, casa se encuentra en excelentes condiciones.

Gracias a su fabulosa ubicación y generoso tamaño, esta casa sería ideal para pasar las vacaciones de verano y para alquileres a corto plazo.



[lucasfox.es/go/mrb2462](https://lucasfox.es/go/mrb2462)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Trastero, Renovado, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

1.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa de lujo de 8 dormitorios situada en jardines tropicales con una piscina de agua salada en venta en Nueva Andalucía

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**8**                    **219m<sup>2</sup>**    **1.222m<sup>2</sup>**            **1.220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Plano            Tamaño parcela    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es