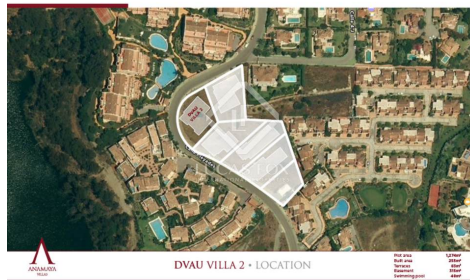


2.795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excepcional villa de 4 dormitorios con piscina en venta en Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>1.274m<sup>2</sup></b> | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

**2.795.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Excepcional villa de 4 dormitorios con piscina en venta en Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>1.274m<sup>2</sup></b> | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 4 dormitorios en venta como parte de una promoción de obra nueva en la codiciada zona de Nueva Andalucía.

Villa de 4 dormitorios en venta como parte de una promoción de obra nueva en la envidiable zona de Nueva Andalucía. La villa mide 225 m<sup>2</sup> y cuenta con 4 dormitorios grandes y 5 cuartos de baño. Diseñada por el arquitecto Juan Salvador Shvartzberg, la villa es una verdadera joya en la costa mediterránea. La villa goza de una zona de porche para proporcionar sombra debajo del sol mediterráneo en verano y cuenta con chimeneas para asegurar una acogedora calidez durante los meses de invierno, con lo que ofrece confort a lo largo de todo el año. Además, la piscina de 48 m<sup>2</sup> queda siempre al sol.

En esta villa particular, encontramos en la planta baja 3 de los 4 amplios dormitorios, así como un gran salón-comedor y una cocina equipada. El otro dormitorio, en la primera planta, mide 29 m<sup>2</sup> y cuenta con un cuarto de baño privado. Se han usado acabados de la más alta calidad tanto en los exteriores como en los interiores, con madera lacada y aluminio de alta calidad. La zona exterior incluye una piscina de 48 m<sup>2</sup> y una gran terraza. En el aparcamiento hay un aparcamiento privado de 2 plazas.

Dada la ubicación envidiable en la costa de Andalucía, la propiedad goza de impresionantes vistas al mar y mucha privacidad.

[lucasfox.es/go/mrb3078](https://lucasfox.es/go/mrb3078)

Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

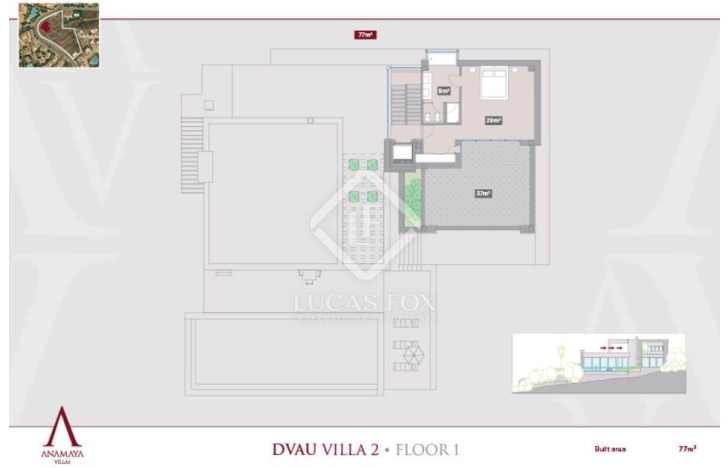
**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

2.795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excepcional villa de 4 dormitorios con piscina en venta en Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|             |          |                         |                           |                         |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>255m<sup>2</sup></b> | <b>1.274m<sup>2</sup></b> | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es)