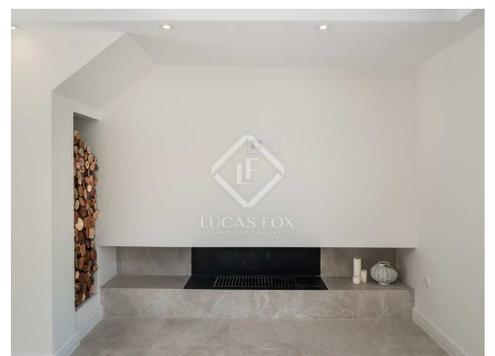


765.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Encantadora villa de 3 dormitorios, en venta en una exclusiva zona de Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29660

**3** Dormitorios    **3** Baños    **159m<sup>2</sup>** Plano    **440m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es

765.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Encantadora villa de 3 dormitorios, en venta en una exclusiva zona de Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29660

**3** Dormitorios      **3** Baños      **159m<sup>2</sup>** Plano      **440m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante villa de 3 dormitorios con impecables interiores y mucho carácter, en venta en las colinas de Nagüeles.

Encantadora casa unifamiliar ubicada en una zona privilegiada en las colinas de Nagüeles, a solo 5 minutos de Marbella, Puerto Banús y la playa. La entrada ofrece una zona privada de aparcamiento. La propiedad está rodeada por un bonito jardín de fácil mantenimiento, muy arbolado y con zonas verdes, una terraza de 90 m<sup>2</sup>, una pérgola de madera oscura y una piscina nueva que contrasta con la preciosa y brillante fachada blanca de la casa.

La reciente renovación ha permitido crear impecables, luminosos, espaciosos y modernos interiores en unos acabados de excelente calidad. La casa se acondiciona en 2 plantas y ofrece una superficie construida de 159 m<sup>2</sup>.

La planta baja dispone de un encantador y espacioso salón con una acogedora y moderna chimenea, además de puertas correderas que dan acceso al jardín por ambos lados. La cocina es luminosa y está totalmente equipada con los mejores electrodomésticos y acabados. Esta planta también cuenta con 2 dormitorios, ambos con acceso al jardín y con vistas de la piscina, y 2 cuartos de baño de lujo, uno con ducha y uno para invitados.

La planta superior ofrece el dormitorio principal con su propio cuarto de baño y balcón. El dormitorio principal y los 2 cuartos de baño también disponen de un sistema nuevo de calefacción por suelo radiante.

Una auténtica villa de Marbella muy bien ubicada, con un estilo mediterráneo tradicional y con modernos acabados. Una propiedad que debe visitarse.



[lucasfox.es/go/mrb5122](https://lucasfox.es/go/mrb5122)

Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento,  
Chimenea, Calefacción,  
Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es)

765.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Encantadora villa de 3 dormitorios, en venta en una exclusiva zona de Marbella

España » Costa del Sol » Marbella » Milla de Oro » 29660

**3**            **3**            **159m<sup>2</sup>**    **440m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano        Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.es