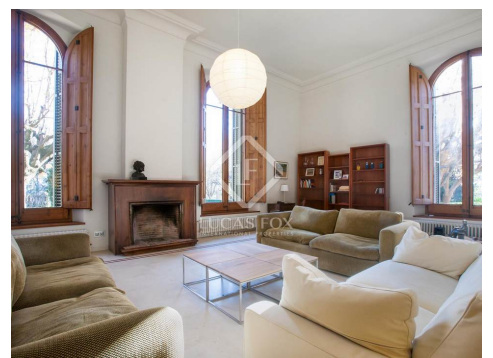


1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular propiedad modernista de 608 m<sup>2</sup> en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

7                    5                    608m<sup>2</sup>    18.130m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



**1.150.000 € Piso - Vendido/a**

## Espectacular propiedad modernista de 608 m<sup>2</sup> en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>18.130m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional vivienda de 608 m<sup>2</sup> en la planta baja de una preciosa villa modernista ubicada en un terreno privado de casi 2 hectáreas en el centro de Alella.

Propiedad única de unos 608 m<sup>2</sup> ubicada en la planta baja de "Can Llimona", un edificio excepcional que fecha de principios de la década de 1890, con detalles modernistas en toda la propiedad. Se ubica en el centro de Alella, a 5 minutos a pie de la plaza mayor y de varias cafeterías, escuelas y restaurantes. El edificio está catalogado y forma parte del patrimonio histórico de Alella. Es una auténtica joya arquitectónica situada a solo 18 minutos de Barcelona.

Además de la terraza privada de 100 m<sup>2</sup>, la propiedad también tiene acceso a un fantástico jardín compartido con 4 vecinos. Aquí encontramos preciosos árboles frutales, un huerto, un estanque, un pequeño bosque, una piscina y una zona de aparcamiento: un oasis de tranquilidad y lujo. Además, al estar en la planta baja ofrece vistas y acceso directo al jardín.

La fachada de la villa es espectacular, con unos balcones semicirculares, ventanas en arco e impresionantes dinteles decorativos y molduras. Dentro de la vivienda encontramos 3 espacios claramente diferenciados: la vivienda principal, la zona de invitados en el altillo y las dependencias para el servicio. La vivienda principal nos lleva desde un precioso recibidor hasta el salón con chimenea, el comedor y, a continuación, la cocina con zona de comedor, que tiene salida a la terraza. Aquí también encontramos el dormitorio principal, un estudio que se puede utilizar como dormitorio, dos baños y un aseo de invitados.

El altillo dispone de una zona de invitaos muy cómoda con su propio salón, 2 dormitorios y dos cuartos de baño. Por último, en el area de servicio encontramos dos dormitorios, un baño, una cocina y un salón con salida a la terraza. La propiedad tiene un gran potencial para transformarla en 2 apartamentos grandes y podría generar una rentabilidad excelente de entre el 6 % y el 7 %.

Una oportunidad muy atractiva para familias grandes o inversores que quieran adquirir un pedacito único del patrimonio de Alella.



[lucasfox.es/go/mrs5056](https://lucasfox.es/go/mrs5056)

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero,  
Renovado, Entrada de servicio, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular propiedad modernista de 608 m<sup>2</sup> en venta en Alella

España » Barcelona » Maresme » Alella » 08328

**7**            **5**            **608m<sup>2</sup>**    **18.130m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España