

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna casa de lujo de 6 dormitorios en venta en la costa al sur de Barcelona.

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Dormitorios    **4** Baños    **307m<sup>2</sup>** Plano    **766m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna casa de lujo de 6 dormitorios en venta en la costa al sur de Barcelona.

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Dormitorios    **4** Baños    **307m<sup>2</sup>** Plano    **766m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Una oportunidad única para adquirir una villa de lujo con fabulosos detalles como una piscina, varias terrazas y preciosas zonas para comer al aire libre, a solo 5 minutos de la playa de Castelldefels.**

Construida en 2014, esta fantástica casa de lujo se encuentra en una ubicación envidiable en una zona verde y tranquila, al lado del Parque Natural del Garraf. Su emplazamiento es tranquilo y seguro y ofrece preciosas vistas panorámicas al mar.

A nivel de calle encontramos el recibidor, un trastero, un garaje de 2 plazas y escaleras hasta la oficina, 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño que se encuentran en la siguiente planta. Delante de la casa, en la primera planta, hay una terraza con césped artificial, actualmente usada como parque infantil.

En la segunda planta encontramos el salón-comedor de planta abierta y la cocina, junto con una bonita terraza para comer al aire libre y un lavadero. La tercera planta alberga el dormitorio principal con su cuarto de baño privado y vestidor, 2 dormitorios dobles con cuartos de baño privado y otra terraza. Arriba encontramos una gran azotea con una fantástica zona de estar con bar y piscina, además de un dormitorio de invitados con cuarto de baño.

El jardín se encuentra en la siguiente planta y se encuentra detrás de la casa. La propiedad está preparada para instalar un ascensor que comunicará la planta baja con la segunda planta, donde se encuentra el salón-comedor.

Una propiedad de estas características aparece escasas veces en el mercado, por lo que se trata de una oportunidad insuperable para una familia que busque su casa de ensueño en la costa al sur de Barcelona.



[lucasfox.es/go/sit2660](https://lucasfox.es/go/sit2660)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Cine en casa, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna casa de lujo de 6 dormitorios en venta en la costa al sur de Barcelona.

España » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**6** Dormitorios    **4** Baños    **307m<sup>2</sup>** Plano    **766m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, España