

1.350.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo en venta a 45 minutos de Barcelona, con 3 viviendas independientes y un total de 15 dormitorios y 14 cuartos de baño con impresionante jardines y vistas

España » Interior de Barcelona » 08710

15	14	700m²	2.500m²	200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.350.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo en venta a 45 minutos de Barcelona, con 3 viviendas independientes y un total de 15 dormitorios y 14 cuartos de baño con impresionante jardines y vistas

España » Interior de Barcelona » 08710

15	14	700m²	2.500m²	200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.350.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo en venta a 45 minutos de Barcelona, con 3 viviendas independientes y un total de 15 dormitorios y 14 cuartos de baño con impresionante jardines y vistas

España » Interior de Barcelona » 08710

15	14	700m²	2.500m²	200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Una espectacular masia catalana del siglo XVI, completamente renovada respetando la arquitectura original, en una casa de campo privada con cuidados jardines.

masia catalana del siglo XVI que ha sido diseñada y renovada con los estándares modernos, conservando su personalidad y encanto histórico.

La propiedad de 700 m² tiene 15 dormitorios, 14 cuartos de baño, 3 cocinas, 3 salones, 2 comedores grandes, 4 trasteros y una sala de negocios completamente equipada para reuniones de trabajo, seminarios y talleres. Esta sala también se puede usar para practicar yoga, reiki, etc., y puede convertirse fácilmente en spa o gimnasio. Además, hay una gran terraza de unos 70 m² con vistas a los preciosos paisajes de los alrededores.

Todos los dormitorios tienen cuarto de baño privado (con lavabo, bañera y ducha) y cuentan con colchones nuevos, ropa de cama y muebles.

La propiedad se divide en 3 viviendas, conectadas entre ellas pero con entradas separadas, lo cual ofrece mucha privacidad para todos.

Hay un apartamento completo en la planta superior, con 4 dormitorios, un salón, un comedor y una cocina (150 m²).

La casa principal tiene 7 dormitorios, un salón, un comedor y una cocina de restaurante (270 m²).

Hay una dependencia de 4 dormitorios, un salón, un comedor y una cocina (130 m²). Cuenta también con otra oficina.

Las dos viviendas principales pueden usarse independientemente o pueden transformarse en un gran módulo con capacidad para hasta 40 personas. Los muebles, la mayoría de anticuario, están incluidos en el precio. El sistema de calefacción central se basa en una chimenea que consume los desbroces de los bosques de los alrededores, que se recogen una vez al año, aproximadamente.



lucasfox.es/go/sit2811

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Pozo, Licencia Turística, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.350.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo en venta a 45 minutos de Barcelona, con 3 viviendas independientes y un total de 15 dormitorios y 14 cuartos de baño con impresionante jardines y vistas

España » Interior de Barcelona » 08710

15	14	700m²	2.500m²	200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

La casa es muy segura, con ventanas con rejas y puertas pesadas y gruesas en las 5 entradas. Fue completamente renovada en 2005, respetando la arquitectura original.

Al salir al exterior, encontramos una terraza, un jardín, un solárium y una veranda con bonitas vistas al valle y a las montañas de la zona. El cuidado jardín es muy frondoso, con una gran variedad de árboles frutales. Hay 2 barbacoas y un aparcamiento cubierto de 9 plazas, aunque hay espacio para más.

Desde la propiedad es posible coger varios caminos que conectan la propiedad con los 3 pueblos cercanos. La densa pineda es ideal para hacer senderismo y para ir a buscar setas y hierbas de temporada, haciendo que sea un lugar perfecto para disfrutar de la naturaleza estando a la vez cerca de todas las comodidades modernas.

Es una propiedad fantástica como casa privada (con muchas habitaciones de invitados), pero también sería ideal como residencia para ancianos, hotel boutique de 4 estrellas o un centro de salud privado dada su altitud (600 metros por encima del nivel del mar). Esta amplia propiedad tiene gran potencial para transformarse en hotel u hostel, siguiendo unas medidas concretas. Si desea más información, póngase en contacto con nuestro equipo de ventas.

Actualmente cuenta con una autorización administrativa y ha estado funcionando como casa rural, recibiendo grupos de invitados durante los últimos 10 años, con lo que el negocio está completamente equipado con todo lo que podría necesitar y cumple las regulaciones gubernamentales.

Una oportunidad perfecta para familias que quieren vivir en el campo a la vez que tienen su propio negocio o para inversores nacionales o internacionales que quieren dirigir un hotel boutique único.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España

1.350.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo en venta a 45 minutos de Barcelona, con 3 viviendas independientes y un total de 15 dormitorios y 14 cuartos de baño con impresionante jardines y vistas

España » Interior de Barcelona » 08710

15	14	700m²	2.500m²	200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Major, 34, Sitges, España