

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con piscina en venta en Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con piscina en venta en Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Moderna villa unifamiliar con licencia turística, jardín, piscina y una preciosa reforma en venta en la zona residencial de Vinyet, a poca distancia del centro de Sitges y de la playa.**

Esta vivienda unifamiliar y recién renovada se encuentra en Vinyet, una de las zonas residenciales más codiciadas de Sitges. Está a un paseo de la playa y del centro.

Se trata de una magnífica casa familiar de 207 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas. Cuenta con un bonito jardín con zona chill-out y piscina, además de garaje y trastero.

Esta casa reformada ofrece bonitos y modernos interiores con suelos de cemento pulido, techos de doble altura con vigas expuestas en el salón y ventanas en tres caras del inmueble, las cuales proporcionan abundante luz natural. También hay una preciosa torre con vigas expuestas donde se encuentra la excepcional escalera de caracol. La vivienda ofrece cuatro dormitorios (uno de ellos con baño privado) y otros dos cuartos de baño.

En el exterior tenemos una zona de tarima alrededor de una piscina en forma de L. Al subir las escaleras que comienzan en la piscina, llegamos a una gran zona chill-out en la sombra.

La casa cuenta con licencia turística y está preparada para alquileres de corta duración, lo cual la convierte en una excelente inversión.

También existe la posibilidad de comprar los muebles por separado.



[lucasfox.es/go/sit2881](https://lucasfox.es/go/sit2881)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento, Sistema de alarma,  
Renovado, Licencia Turística, Lavadero,  
Exterior, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios con piscina en venta en Vinyet, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España