

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa grande con 5 dormitorios y jardín en venta en Terramar, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**5** Dormitorios    **4** Baños    **370m<sup>2</sup>** Plano    **1.050m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa grande con 5 dormitorios y jardín en venta en Terramar, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**5** Dormitorios    **4** Baños    **370m<sup>2</sup>** Plano    **1.050m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Preciosa villa rodeada por un gran jardín privado con piscina, en la zona residencial de Terramar, cerca del centro de Sitges y de la playa.**

Villa con un gran jardín privado que rodea la casa, en la prestigiosa zona residencial de Terramar, con muchas zonas verdes y cerca de la playa y el pueblo de Sitges.

La casa ofrece 2 dormitorios dobles en la planta baja y 2 dormitorios más en la planta superior, un dormitorio del servicio y una gran sala de estar que da al jardín.

El jardín goza de un gran césped con una piscina, terrazas y una zona cubierta, y un sistema de irrigación y de luces. La casa también tiene paneles solares.

En el sótano hay una gran zona polivalente que sería perfecta como gimnasio, sala de juegos o cine.

La casa se presenta en buen estado y solo necesitaría algunas ligeras reformas. Sería posible ampliar la casa con 2 habitaciones adicionales en ambas plantas.

La casa sería ideal para clientes que busquen una propiedad en una ubicación excepcional y con una rentabilidad de alquiler muy alta para alquileres en verano, ya que las propiedades de este tipo están muy codiciadas en Sitges.



[lucasfox.es/go/sit3692](https://lucasfox.es/go/sit3692)

Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Placas solares, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa grande con 5 dormitorios y jardín en venta en Terramar, Sitges

España » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Major, 34, Sitges, España