

355.250 € Casa / Villa - Vendido/a

## Propiedad coqueta con 2 terrazas, chimenea y unas fantásticas vistas al paseo marítimo de la "Venecia Valenciana" a solo 5 km de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**3**      **2**      **160m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

355.250 € Casa / Villa - Vendido/a

## Propiedad coqueta con 2 terrazas, chimenea y unas fantásticas vistas al paseo marítimo de la "Venecia Valenciana" a solo 5 km de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                    **2**                    **160m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza       Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Bonita casa adosada con 2 terrazas y envidiables vistas a la dársena de Port Saplaya al lado del Mar y la playa

Esta propiedad similar a una casa de muñecas enamora por su ambiente casero y diseño acogedor.

La casa dispone de dos terrazas soleadas para disfrutar del excelente clima de Valencia y las vistas pintorescas del paseo marítimo de Port Saplaya con su rica vegetación y veleros amarrados.

La casa tiene planta baja y 2 alturas. El salón-comedor en la planta baja permite disfrutar del calor de la chimenea en las épocas de otoño e invierno. Tiene salidas a ambas terrazas, cocina independiente y cuarto de baño de cortesía. En la primera planta están ubicados 2 dormitorios con el cuarto del baño reformado. La segunda planta anteriormente constaba de 2 dormitorios y 1 cuarto del baño. Ahora este espacio está convertido al loft que permite modificarlo según el gusto y preferencias de nuevos propietarios.

La casa goza del suelo del barro cocido, calefacción eléctrica de bajo consumo, aire acondicionado por splits frío/calor, ventanas climalít, muebles y chimenea de marca. El sótano alberga un garaje privado grande para 2 coches, tiene armarios empotrados y espacio de bodega.

Una opción perfecta para los amantes del mar y la vida náutica.



[lucasfox.es/go/val1502](https://lucasfox.es/go/val1502)

Vistas al mar, En primera línea de mar ,  
Terraza, Garaje, Luz natural, Vistas,  
Trastero, Exterior, Chimenea,  
Cerca del transporte público ,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

355.250 € Casa / Villa - Vendido/a

## Propiedad coqueta con 2 terrazas, chimenea y unas fantásticas vistas al paseo marítimo de la "Venecia Valenciana" a solo 5 km de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**3**            **2**            **160m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España