

630.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de lujo frente al mar en la Playa de la Patacona, en una urbanización con piscina y conserjería

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**      **3**      **201m<sup>2</sup>**    **150m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

630.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de lujo frente al mar en la Playa de la Patacona, en una urbanización con piscina y conserjería

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**                    **3**                    **201m<sup>2</sup>**    **150m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático de lujo con gran terraza reformada y espectaculares vistas al mar en la Playa de la Patacona, junto al la ciudad de Valencia.

Este exclusivo ático posicionado en la esquina este del edificio, sin obstáculos visuales, disfruta de unas inmejorables vistas al mar. Su reforma incorpora todos los elementos deseables para hacerlo único. En la planta baja se encuentra el amplio salón-comedor con salida a una terraza inferior, el dormitorio principal con cuarto de baño privado y salida a una terraza privada, una cocina con galería cerrada para un lavadero con salida a la terraza inferior, dos dormitorios dobles y un cuarto de baño común. Toda la planta baja está rodeada por una terraza con orientación este y vistas al mar, a través de la cual se accede a la planta superior.

En la planta superior se encuentra una espectacular terraza reformada con proyecto arquitectónico de cuidado diseño. Perfectamente integrado con el material del pavimento, se ubica en esquina el jacuzzi, desde el cual las vistas al mar ganan protagonismo.

La terraza disfruta de la instalación de sistema para *home cinema*, de una cómoda barra de bar con fregadero e instalación para nevera y lavaplatos. Existe un espacio reservado para barbacoa, horno moruno y fregadero, de tal forma que queda protegido del viento y evita el acceso del humo al resto de la terraza.

En esta planta superior se encuentra también un cuarto de baño completo y una habitación con instalación a su vez para *home cinema*. Se vende con plaza de aparcamiento y trastero, con posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje. La vivienda se ubica en una urbanización con piscina, espacio para juegos infantiles y servicio de conserjería las 24 horas.



[lucasfox.es/go/val1672](https://lucasfox.es/go/val1672)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jacuzzi,  
Servicio de conserjería, Ascensor, Parque,  
Aparcamiento, Trastero, Renovado,  
Lavadero, Cine en casa, Barbacoa,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

630.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de lujo frente al mar en la Playa de la Patacona, en una urbanización con piscina y conserjería

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**            **3**            **201m<sup>2</sup>**    **150m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España