

675.000 € Ático - Vendido/a

## Elegante ático dúplex de diseño exclusivo con 2 terrazas de 40 m<sup>2</sup> en la Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **2**      **160m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

675.000 € Ático - Vendido/a

## Elegante ático dúplex de diseño exclusivo con 2 terrazas de 40 m<sup>2</sup> en la Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**                    **2**                    **160m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Propiedad moderna y acogedora de 3 dormitorios recién reformada con acabados de lujo

Se trata de un ático dúplex de diseño y acabados de lujo de ambiente acogedor y cálido.

En la planta baja se encuentra el salón-comedor muy espacioso y luminoso gracias a los grandes ventanales con aislamiento térmico y acústico. El salón tiene acceso a la primera terraza que permite disfrutar de las vistas.

La cocina tiene una conexión muy cómoda con el salón gracias a las puertas anchas de madera acristalada de diseño. Es posible mantenerla independiente al igual que abra y conectarla con el salón. Los muebles de la cocina son modernos y tienen incorporados electrodomésticos de alta gama.

Los muebles de la vivienda están hechos a medida exclusivamente para esta propiedad.

Este ático dúplex fantástico dispone de 3 dormitorios y tiene una distribución muy cómoda: 2 dormitorios y un cuarto de baño están ubicados en la planta baja.

La planta superior cuenta con independencia del resto del apartamento e incluye el dormitorio principal con vestidor y zona del despacho, el cuarto del baño completo. Desde el dormitorio hay acceso a una terraza muy amplia de 37 m<sup>2</sup> con vistas a la Ciudad de las Ciencias.

El apartamento está ubicado en uno de los mejores residenciales con la piscina, jardín, parque infantil. El precio de la vivienda incluye plaza de aparcamiento.

En definitiva, una vivienda de lujo para los más exigentes, en una de las zonas más demandadas de Valencia.



[lucasfox.es/go/val1853](https://lucasfox.es/go/val1853)

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Parque,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Renovado,  
Pozo, Parque infantil, Lavadero, Exterior,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

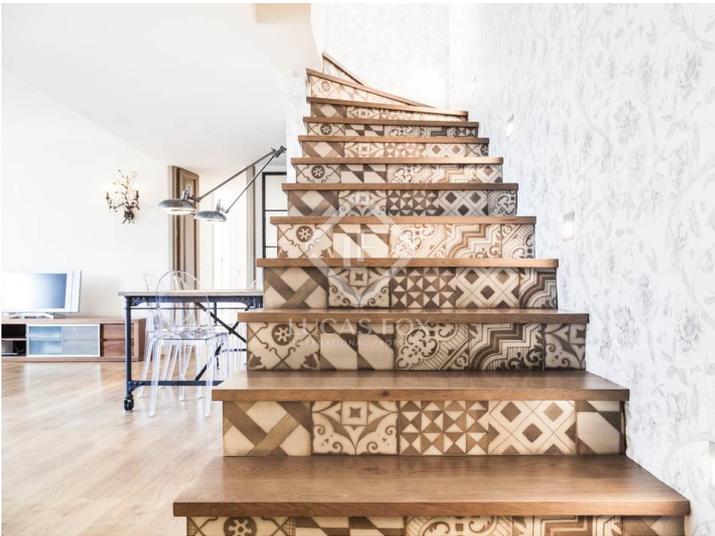
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

675.000 € Ático - Vendido/a

## Elegante ático dúplex de diseño exclusivo con 2 terrazas de 40 m<sup>2</sup> en la Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**            **2**            **160m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España