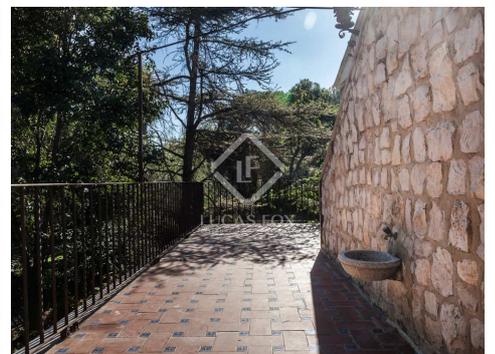


1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Majestuosa villa en venta en el centro de Santa Bárbara, en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7                    5                    894m<sup>2</sup>    2.438m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Majestuosa villa en venta en el centro de Santa Bárbara, en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**7** Dormitorios    **5** Baños    **894m<sup>2</sup>** Plano    **2.438m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Lujosa villa con grandes espacios sobre una magnífica parcela con un frondoso arbolado y una espectacular piscina en venta en la codiciada urbanización privada de Santa Bárbara, Rocafort.

Esta magnífica villa, construida en pleno centro de la exclusiva urbanización Santa Bárbara, está situada sobre una gran parcela ajardinada de 2200 m<sup>2</sup> que dispone de una maravillosa piscina con forma de lago a los pies de la construcción. La vivienda de 900 m<sup>2</sup> se distribuye en diferentes plantas, adaptándose con maestría a los desniveles de la colina sobre la que reposa.

Atravesando el espectacular jardín y el porche principal, accedemos al gran recibidor de entrada. Este se abre a una espaciosa sala de recepción, con acceso al comedor, a la sala de estar, a la cocina y a los salones con maravillosas vistas al jardín.

En la planta inferior a la de acceso, hay dos dormitorios dobles con un cuarto de baño común, un aseo, una bodega, un comedor tipo txoko vasco con barra de bar y una sala de juegos con acceso al jardín inferior y a la cocina exterior con barbacoa, horno de leña y paellero.

En la primera planta, a la que se accede subiendo una majestuosa escalera de madera, se encuentran el dormitorio principal con cuarto de baño privado y otros tres dormitorios dobles: uno con baño privado y dos con un cuarto de baño compartido. Los dormitorios dan acceso a unas terrazas desde las que se puede disfrutar de las maravillosas vistas al jardín.

En la segunda planta, subiendo una escalera exterior, se accede a un pequeño estudio.

El jardín dispone de una sala auxiliar para usos múltiples. Además, la casa dispone de un gran espacio para el garaje en una planta inferior.

La urbanización consta de servicio de conserjería y vigilancia las 24 horas del día, así como de un club social en una espléndida parcela ajardinada dotada de una gran piscina.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val2091](https://lucasfox.es/go/val2091)

Piscina, Jardín, Servicio de conserjería,  
Garaje, Techos altos, Parqué, Trastero,  
Seguridad, Lavadero, Exterior, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

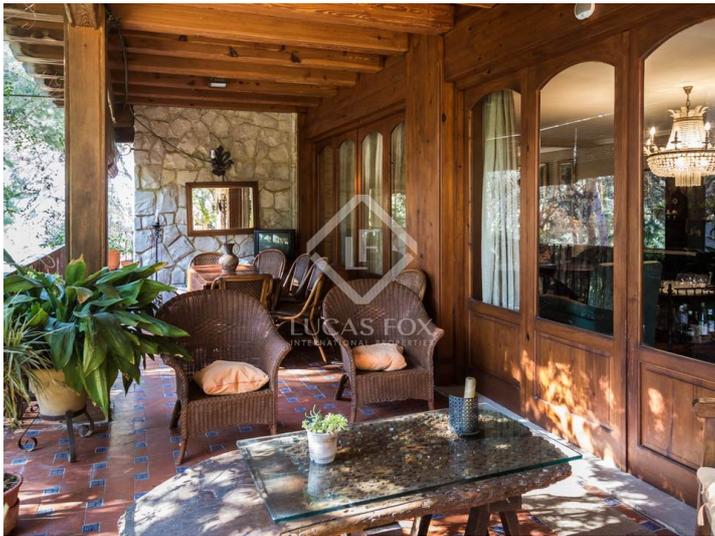
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Majestuosa villa en venta en el centro de Santa Bárbara, en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7                    5                    894m<sup>2</sup>    2.438m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España