

320.000 € Piso - Vendido/a

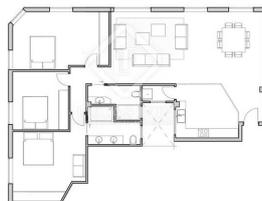
## Vivienda para reformar en venta en pleno centro, junto a la plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**            **2**            **156m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



ARCHITECTONIC VERSION ENRICHED



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

320.000 € Piso - Vendido/a

## Vivienda para reformar en venta en pleno centro, junto a la plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**                      **2**                      **156m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Vivienda en Sant Francesc de 144 m<sup>2</sup> para reforma integral en un edificio modernista rehabilitado. Se vende con un espacio práctico y amplio de 20 m<sup>2</sup> ubicado en la azotea con diferentes posibilidades de uso.**

La vivienda, ubicada en el chaflán, se encuentra en un edificio modernista rehabilitado tanto en fachada como en su estructura. Las numerosos huecos en fachada le proporcionan una luminosidad y calidez especial.

En la actualidad se encuentra para reformar por completo, aunque dispone de una serie de elementos propios de la arquitectura modernista que le pueden proporcionar un estilo exclusivo tras la reforma, como el pavimento de mosaico, las vigas de madera y la tipología de huecos en fachada.

Tras la reforma la vivienda puede disponer de un amplio salón-comedor, cocina, dos dormitorios dobles, un cuarto de baño común y el dormitorio principal con cuarto de baño privado.

La propiedad se vende con un espacio construido en la azotea de 20 m<sup>2</sup> con diferentes posibilidades de uso.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.



[lucasfox.es/go/val2220](https://lucasfox.es/go/val2220)

Ascensor, Suelos hidráulicos,  
Edificio modernista, Trastero, Exterior,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España