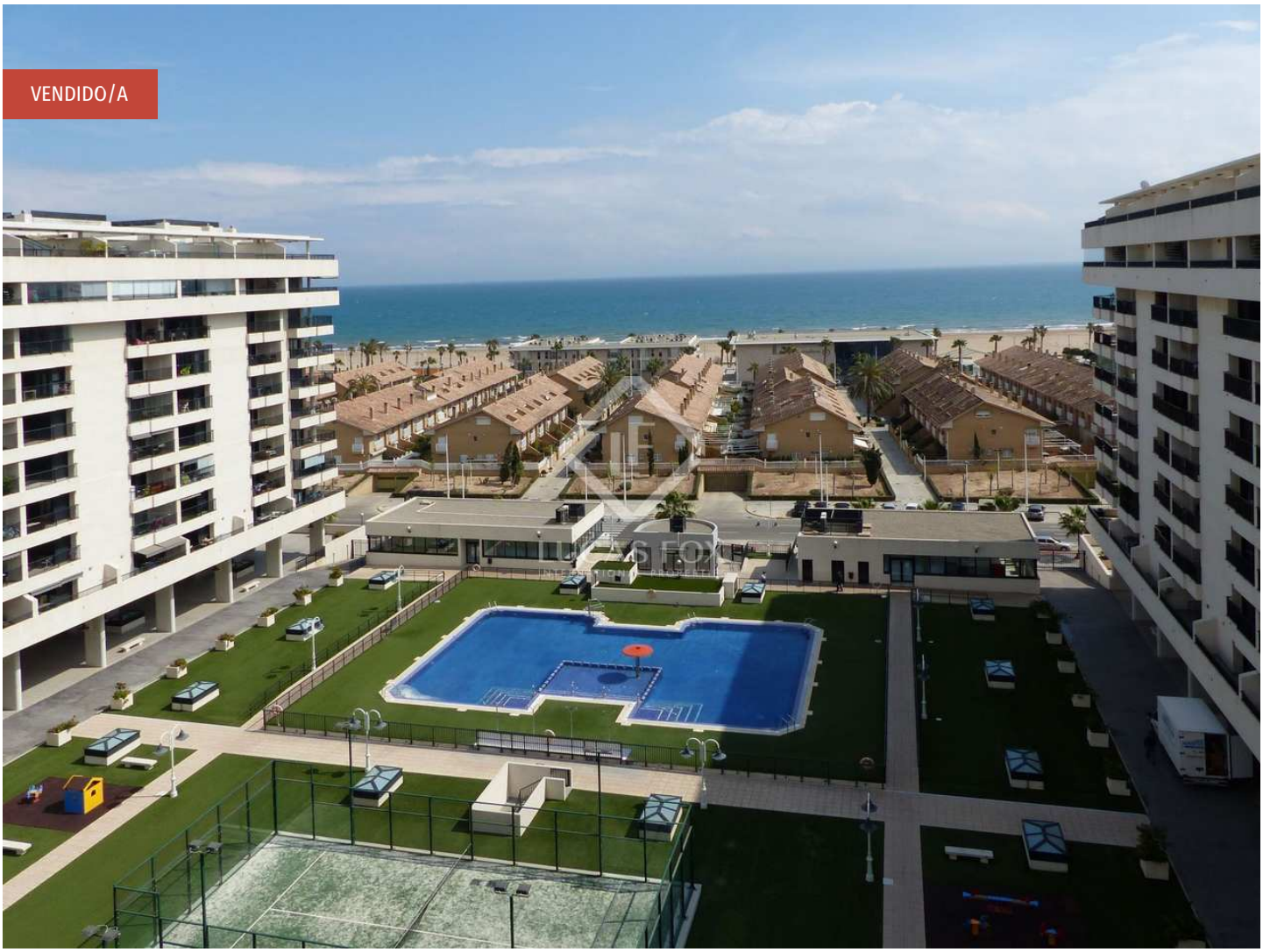
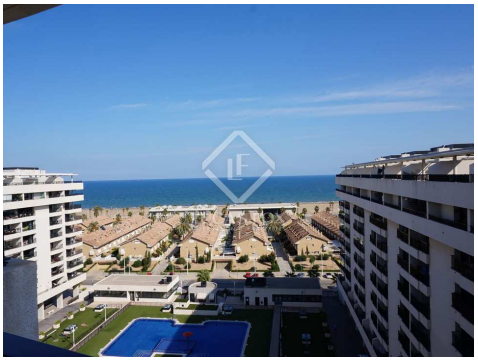
675.000 € Ático - Vendido/a

Apartamento espacioso de 3 dormitorios en venta en Playa de la Patacona, con la posibilidad de crear 2 propiedades independientes.

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

3	2	201m²	130m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza





Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

675.000 € Ático - Vendido/a

Apartamento espacioso de 3 dormitorios en venta en Playa de la Patacona, con la posibilidad de crear 2 propiedades independientes.

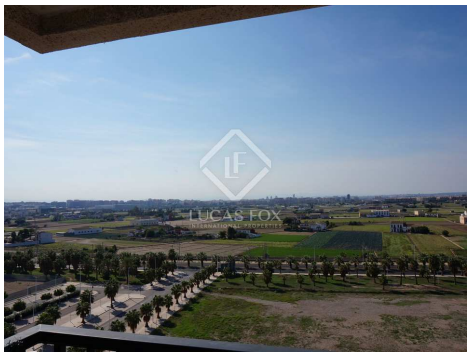
España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

3	2	201m²	130m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

2 áticos unidos para crear este apartamento de 201 m² con 3 dormitorios, una enorme terraza y vistas al mar.

Situado en un edificio construido en 2009, cerca de tiendas locales, paradas de autobús, gimnasio y Paseo de la Patacona, este apartamento de 3 dormitorios mide unos generosos 201 m² con una fabulosa terraza de 130 m².
La propiedad actualmente está formada por 2 áticos que se han unido, ofreciendo vistas al este, sur y oeste en la planta baja con una terraza a lo largo de la fachada y una enorme terraza en la planta superior, a la cual se accede a través de una escalera de caracol externa. Muchas de las propiedades vecinas han creado un dormitorio, salón o cuarto de baño adicional en la terraza superior.
Cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos un dormitorio principal de 20 m² con un estudio que podría convertirse fácilmente en un tercer dormitorio con una entrada independiente. El apartamento está en buenas condiciones y no requiere reforma.
Existe la posibilidad de adquirir esta propiedad y volver a dividirla en dos apartamentos de un dormitorio.
El apartamento disfruta de fabulosas vistas al mar e instalaciones comunitarias como pistas de pádel, parque infantil, piscina y club social.
Esta propiedad es perfecta como vivienda en primera línea de la playa, dado que muchos vecinos viven en la comunidad durante todo el año, o como vivienda vacacional con una excelente rentabilidad gracias a su buena situación al lado del mar y su generoso tamaño.
La propiedad se encuentra en un edificio con servicio de conserjería, una plaza de aparcamiento y un trastero.



lucasfox.es/go/val2412

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Pista de pádel, Parqué, Aparcamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

675.000 € Ático - Vendido/a

Apartamento espacioso de 3 dormitorios en venta en Playa de la Patacona, con la posibilidad de crear 2 propiedades independientes.

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

3	2	201m²	130m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España