

264.000 € Ático - Vendido/a

Moderno ático de 2 dormitorios con una gran terraza y vistas al mar en venta en primera línea de la Playa de la Patacona.

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

2	1	129m²	70m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

264.000 € Ático - Vendido/a

Moderno ático de 2 dormitorios con una gran terraza y vistas al mar en venta en primera línea de la Playa de la Patacona.

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

2 **1** **129m²** **70m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático en primera línea de la playa con una gran terraza y vistas al mar en La Patacona. Ideal como residencia de vacaciones o propiedad de inversión.

Este apartamento de 2 dormitorios en venta en la Playa de la Patacona goza de un emplazamiento envidiable en primera línea de la playa, cerca del Paseo de la Patacona.

La propiedad mide 129 m² y cuenta con una fabulosa terraza de 70 m² con impresionantes vistas al mar. Los interiores son sencillos, modernos y prácticos. Al situarse en la esquina del edificio, todas las habitaciones son exteriores y reciben abundante luz natural, a diferencia de otros apartamentos en el mismo edificio. En la planta inferior, orientada hacia el sur, se encuentra un salón-comedor y el dormitorio principal, ambos de los cuales tienen acceso a la terraza, un segundo dormitorio doble, un cuarto de baño compartido y una cocina con lavadero. Una escalera de caracol en la terraza da a la planta superior, donde se encuentra una gran terraza con la posibilidad de crear otro dormitorio, cuarto de baño o salón.

La propiedad también dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero. Construida en 2004, el edificio cuenta con servicio de conserjería, fantásticas instalaciones comunitarias como pistas de pádel y de tenis, un parque infantil, gimnasio, piscina y un restaurante.

Los áticos en Patacona son muy codiciados para alquileres a corto plazo en verano y los precios están empezando a subir, por lo que es una oportunidad de inversión sólida con una buena rentabilidad o una agradable vivienda vacacional.



lucasfox.es/go/val2444

Vistas al mar, Terraza, Piscina,
Pista de tenis, Servicio de conserjería,
Ascensor, Pista de pádel, Aparcamiento,
Trastero, Lavadero, Exterior, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

264.000 € Ático - Vendido/a

Moderno ático de 2 dormitorios con una gran terraza y vistas al mar en venta en primera línea de la Playa de la Patacona.

España » Valencia » Valencia ciudad » Patacona / Alboraya » 46120

2	1	129m²	70m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España