

329.000 € Piso - Vendido/a

Propiedad dúplex única tipo loft con techos de doble altura y 2 terrazas, en venta en Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

1 **1** **110m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

329.000 € Piso - Vendido/a

Propiedad dúplex única tipo loft con techos de doble altura y 2 terrazas, en venta en Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

1 **1** **110m²**
Dormitorios Baños Plano

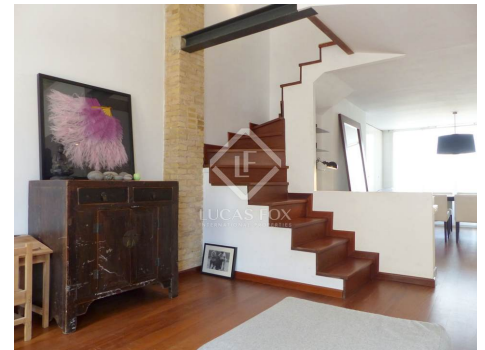
DESCRIPCIÓN

Una exclusiva propiedad tipo loft de un dormitorio con 2 plantas y una reforma impresionante.

Situado en la quinta planta de un edificio en la zona de Ruzafa de Valencia, esta propiedad dúplex de estilo loft se entrega en perfectas condiciones y está lista para entrar a vivir gracias a su renovación de diseño. El edificio se remonta a la década de 1930 y se encuentra en una calle típica de Ruzafa, con una mezcla de edificios de principios de siglo y promociones de obra nueva que pueden verse desde los balcones de la fachada. Esta mezcla de estilos tradicional y moderno también se refleja en el interior de la propiedad, dado que la exclusiva renovación combina elementos contemporáneos con características arquitectónicas tradicionales de la zona como vigas de madera y paredes de ladrillo a la vista y carpintería de madera.

Las habitaciones son espaciosas y llenas de luz natural a través de grandes ventanales, el salón es especialmente grande y ofrece zonas diferenciadas para comer y relajarse y un techo de doble altura. Arriba se encuentra el generoso dormitorio principal con su propio cuarto de baño y vestidor. Al tratarse de una propiedad tipo loft, las habitaciones son de planta abierta, lo cual aporta un carácter moderno y exclusivo al apartamento. La propiedad también ofrece 2 atractivas terrazas, una en cada planta, que miden un total de 30 m². Las terrazas conectan de forma natural la propiedad con el exterior, donde se puede disfrutar de la barbacoa, el solárium y el agradable clima local durante todo el año.

Esta propiedad sería ideal como residencia permanente para aquellos que amen las reformas de diseño en edificios históricos o para alquileres a corto plazo, ya que se encuentra en un atractivo barrio de moda. La propiedad está bien comunicada con el resto de la ciudad, dado que hay una parada de autobús cerca y el servicio de alquiler de bicicletas Valenbisi se encuentra a la vuelta de la esquina, así como carriles bici.



lucasfox.es/go/val2481

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,
Luz natural, Renovado, Exterior, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

329.000 € Piso - Vendido/a

Propiedad dúplex única tipo loft con techos de doble altura y 2 terrazas, en venta en Ruzafa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

1 **1** **110m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España