

# **1.250.000 €** Casa / Villa - Vendido/a

# Villa reformada de 6 dormitorios en venta en Santa Bárbara

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6 4 547m² 1.782m² 100m² 1.500m² Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Terraza Jardín











# 1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Villa reformada de 6 dormitorios en venta en Santa Bárbara

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6 4 547m<sup>2</sup> 1.782m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup> 1.500m<sup>2</sup>

Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Terraza Jardín

### DESCRIPCIÓN

# Confortable chalet con 6 dormitorios y 4 cuartos de baño cuyas principales estancias se distribuyen en la planta baja, ubicado en la zona más soleada de la urbanización de Santa Bárbara.

La propiedad ha sido renovada recientemente poniendo especial interés en los materiales de alta calidad, tanto en los acabados como en las instalaciones, aprovechando al máximo la amplitud de los espacios, para que se pueda disfrutar de una magnífica luminosidad en todas sus estancias y dando prioridad al confort que proporciona la distribución en planta baja.

La vivienda dispone de un gran recibidor desde el que se accede a la sala de estar, la zona de descanso y la de servicios. La sala de estar dispone de un comedor, un salón de doble estancia y un aseo. La zona de descanso cuenta con el dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño privado, 3 dormitorios dobles y un cuarto de baño común. La zona de servicios cuenta con una amplia cocina con espacio de oficina, un cuarto de lavandería, un garaje con trastero, despacho y cuarto de baño. Tanto los salones como la cocina y los dormitorios tienen salida directa a las distintas terrazas y jardín. En el recibidor hay una escalera que sube a una amplia estancia para invitados con vestidor y cuarto de baño.

La vivienda tiene instalado un sistema de alarma individual y suministro de agua con osmosis inversa.



lucasfox.es/go/val2676 Terraza, Piscina, Jardín,

Servicio de conserjería, Garaje, Suelos de mármol, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Calefacción, Aire acondicionado

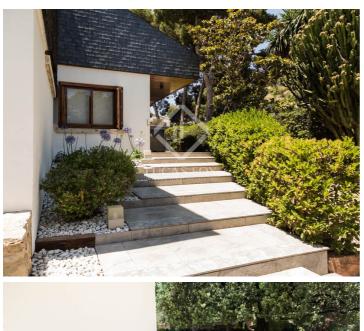


## 1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Villa reformada de 6 dormitorios en venta en Santa Bárbara

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6 4 547m² 1.782m² 100m² 1.500m² Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Terraza Jardín









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.