

900.000 € Piso - En venta

Apartamento con reforma de diseño en el barrio valenciano de la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4 **3** **342m²** **50m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Piso - En venta

Apartamento con reforma de diseño en el barrio valenciano de la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4 Dormitorios **3** Baños **342m²** Plano **50m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Amplio apartamento de diseño en un edificio señorial del barrio de la Xerea, Valencia

Situado en una tranquila calle en el centro histórico de Valencia, encontramos esta maravillosa joya en el barrio de la Xerea. La vivienda se ubica en un edificio de 1900, que destaca por su impresionante zaguán preparado para recibir los antiguos carros de caballos.

Nada más entrar a la propiedad descubrimos una reforma en la que se han cuidado al máximo todos los detalles, accediendo a un salón-comedor de casi 100 m2 en el que sobresale un arco gótico del siglo XI integrado en la reforma. Se han mantenido, así mismo, los techos originales con vigas de madera y refuerzos de acero vistos, integrando el aire acondicionado y la iluminación indirecta.

El salón da acceso a una terraza interior, que cuenta con barbacoa, aseo y nevera para disfrutar del clima mediterráneo. El salón comunica también con la cocina de diseño moderno y con la habitación de invitados, que cuenta con cuarto de baño. La zona de noche está conformada por 2 dormitorios dobles con vistas a la calle, que comparten un cuarto de baño completo y mantienen las ventanas originales actualizadas con cristal doble. Por último, tenemos el dormitorio principal, que cuenta con cuarto de baño privado y un amplio vestidor.

Una reforma de diseño que combina modernidad y tradición en un edificio señorial en una calle tranquila e histórica.

Esto lo han sabido valorar en su etapa de arrendamiento las personas que la han disfrutado, situándola durante tres años entre las cinco casas mejor valoradas de la ciudad.



lucasfox.es/go/val2759

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parque,
Edificio modernista, Zona chill-out,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Calefacción, Barbacoa,
Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Piso - En venta

Apartamento con reforma de diseño en el barrio valenciano de la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4 **3** **342m²** **50m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España