

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Se vende lujosa y moderna villa con todas la comodidades en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46185

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>2.402m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Se vende lujosa y moderna villa con todas la comodidades en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46185

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>2.402m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica villa de lujo con 6 dormitorios, 5 cuartos de baño, gimnasio, piscina y jardines en venta en la exclusiva La Eliana.

Esta magnífica villa de diseño cuenta en la primera planta con un recibidor amplio seguido por un salón-comedor dividido por una chimenea a gas para crear dos ambientes cálidos y luminosos.

Todo el salón cuenta con ventanales hasta el suelo y vistas hacia una piscina, jacuzzi y un jardín perfectamente consolidado. Contamos con 4 dormitorios, además de otro dormitorio con cuarto de baño completo y un vestidor equipado con televisor. Todos los cuartos de baño son de diseño con acabados de lujo. La cocina moderna totalmente equipada con vinoteca incluida y lavadero independiente, dispone de acceso a una terraza de 40 m<sup>2</sup> con vistas a la parcela y barbacoa con paellero. Tiene acceso por 2 lados del jardín dando paso a un apartamento de invitados o de servicio, totalmente independiente de la vivienda. La vivienda cuenta con 3 plantas comunicadas entre sí mediante un ascensor de la marca Alemana Schindler.

La planta inferior está conectada al exterior y tiene acceso al jardín y garaje. Está compuesto por una sala de juegos, un dormitorio, un cuarto de baño completo, una zona de almacenamiento y una fantástica armariada. También dispone de una habitación del pánico con sistema de seguridad y con gestión domótica, un sistema de seguridad con 10 cámaras y puertas acorazadas de última generación. En la segunda planta hay una terraza grande con vistas a las montañas y una zona de tender.

Destacamos de la vivienda su suelo radiante, sus pantallas motorizadas, el aire acondicionado y el jardín totalmente consolidado. Esta villa única esta destinada para los amantes de la perfección y los que realmente quieren disfrutar en un entorno familiar e idílico.



[lucasfox.es/go/val3199](https://lucasfox.es/go/val3199)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta

## Se vende lujosa y moderna villa con todas la comodidades en La Eliana

España » Valencia » La Eliana » 46185

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>2.402m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España