

1.750.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con magníficas vistas en venta en la urbanización Santa Bárbara

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5                    6                    675m<sup>2</sup>    2.170m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.750.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con magníficas vistas en venta en la urbanización Santa Bárbara

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**5** Dormitorios    **6** Baños    **675m<sup>2</sup>** Plano    **2.170m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa de 720 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 2.170 m<sup>2</sup>, con magníficas vistas a la sierra, mucha luminosidad y amplitud distribuida en 2 plantas con 4 dormitorios en venta en la prestigiosa zona de Rocafort.**

Lucas Fox presenta esta moderna vivienda con 15 años de antigüedad y de diseño contemporáneo.

Al entrar damos con un amplio recibidor, luminoso y con vistas desde la misma entrada, con techos altos y ventanales al norte, en línea con el diseño del resto de la casa.

En el centro de la vivienda, se dispone un porche interior que cuenta con barbacoa y horno de leña tradicional. Está rodeado de ventanales y comunicado tanto con el recibidor y el jardín como con el salón-comedor.

El salón-comedor es amplio, con techo a doble altura y con varios ambientes, todo en una misma estancia diáfana. Además, es muy luminoso y con preciosas vistas al jardín y a la sierra. La cocina se presenta perfectamente equipada y se comunica con la zona de servicio. La planta principal cuenta también con un aseo de invitados y un dormitorio con cuarto de baño integrado.

Podemos acceder a la planta superior tanto por ascensor como por las escaleras, que alberga la zona de noche, con mucha luz natural gracias a las claraboyas superiores. Aquí, encontramos un recibidor y 3 dormitorios amplios con cuartos de baño integrados. Además, uno de los dormitorios cuenta con un amplio vestidor, y el mayor de ellos cuenta también con una terraza y un balcón con vistas al noreste. Todo distribuido alrededor del porche interior que ofrece una magnífica luz natural.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/val4265](https://lucasfox.es/go/val4265)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.750.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa con magníficas vistas en venta en la urbanización Santa Bárbara

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5                    6                    675m<sup>2</sup>    2.170m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España